Ejerforeningen Vestervang afsnit 5 ØST, Vestervang 8, 811, 8000 Aarhus C
https://vestervang-1-8.dk/
kontor@vestervang-1-8.dk
CVR nr. 34975116

Vestervang den 4. november 2026

Referat fra Bestyrelsesmøde: Nr. 4 2026/2027.

Afholdt	Den 24. august 2026 kl. 19.00 hos formanden
Deltagere	Ann-Britt Wetche (ABW), Per Højmark (PH), Casper Meldgaard (CM), Keld Christoffersen (KC), suppleant August Melvej Bech (AMB), Ivan Pedersen (IP)
Afbud	Brit Korsgaard Madsen (BKM)
Referent	Keld Christoffersen & Ivan Pedersen

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet
3. Orientering fra driftsansvarlig
4. Økonomi
5. Parkeringsplads og affaldskuber
6. Renovering af gårdrum
7. Renovering af fælles regn- og spildevandsledninger
8. Opladning af el-biler.
9. Næste møde
10. Eventuelt og andre beslutningspunkter

Ad 1. Dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Ad 2. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet den 28. maj 2026

Referat fra bestyrelsesmøde den 24. august 2026 blev underskrevet uden bemærkninger.

Ad 3. Orientering fra driftsansvarlig

- Vores årlige gennemgang af betonskader er gennemført. Udbedringerne vil blive malet i 2027.

- Østgavlen på Terrassehuset er rengjort og malet. Ligeledes er betonen i porten ved nummer 8 ved at blive malet.

Ad 4. Økonomi

Det foreløbige regnskab for perioden 1/1 - 30/9 2026 viser et resultat på 335.000 kr., hvilket er næsten 1,5 mio kr. bedre end budget.

Vores likvide beholdninger udgør i alt 2.906.000 kr.

Den væsentligste årsag til den positive afvigelse er, at de budgetterede udgifter til renovering af gårdrum endnu ikke er igangsat. I budget for 2026 er der afsat 2,0 mio kr til gårdrumsprojektet, omkostninger som kun i begrænset omfang er aktiveret.

Arbejdet med renovering af regn- og spildevandsledninger, som er en del af gårdrumsprojektet, er nu bestilt, og udgifter til disse vil påvirke den kommende periode.

Omkostninger for ordinær drift følger stort set årsbudgettet.

Ad 5. Parkeringsplads og affaldskuber.

I forbindelse med budget for 2027 (helhedsplan for parkeringspladser) opstartes projektet med henblik på renovering, sammen med Vest.

Flere følge-betragtninger blev i den anledning diskuteret.

Lastbiler slider hårdt på asfalten på vores parkeringsplads ved tømning af affaldskuber. Vi har forespurgt ved kredsløb, om det er muligt at bruge græsarealet ud mod Vestervang-vejen til vores kuber. Det ser ud til dette er en mulighed, og der arbejdes på forskellige løsningsforslag, som vil skæmme mindst muligt.

En flytning af kuber vil frigøre et mindre antal parkeringspladser, som har været forbeholdt lastbiler ved tømning af kuber. En flytning vil også give mulighed for flere cykelparkeringspladser.

Der er stort tryk på parkeringspladser både i Vest og hos os. Der er igangsat optælling af biler blandt ejere for at få overblik over behovet for parkeringspladser. Derudover er der overvejelser omkring parkeringsovervågning for at stoppe uberettiget brug af vores parkeringspladser. Igangsætning afventer afklaring hos Vest.

Ad 6. Renovering af gårdrum

Projekt til forskønnelse af gårdrummet bliver nu genaktiveret efter en periode med fuld fokus på spildevand. Der skal i løbet af foråret 2027 tages stilling til omfang og udformning sammen med Vest.

Ad 7. Renovering af fælles regn- og spildevandsledninger

Gennemførsel af renovering af spildevandsledninger (strømpeforing) er nu bestilt og forventes færdig medio marts 2027. Aarsleff, som står for arbejdet, har oplyst, at der vil være mindre lugtgener og periodisk støj i forbindelse med arbejdet.

Ad 8. Opladning af el-biler

Der er pt. 40 aktive brugere tilmeldt vores løsning. En kraftig stigning i antal brugere, hvilket i perioder giver kø. Der blev aftalt, at medlemmer af ladeklubben midlertidig ikke kan benytte deres lade tilladelse til gæster. Besked udsendes til medlemmer af ladeklubben.

Ad 9. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 8. december 2026 kl. 19.00. (AM den 24. november)

Ad 10. Eventuelt og andre beslutningspunkter

Ved ombygning og renovering af lejligheder er det vigtigt at følge regler for håndtering af asbest. Se foreningens hjemmeside for information:

https://vestervang-1-8.dk/wp-content/uploads/2025/02/Asbest-2025-02-03.pdf

Der er søgt støtte til afholdelse af sociale arrangementer i foreningen. Vi støtter disse og vil gerne takke for disse frivillige initiativer, der bidrager til at styrke det lokale sammenhold.

Mødet sluttede kl. 22.00

Referenter: Keld Kristoffersen og Ivan Pedersen