

Vestervang, 26. august 2026

Lejlighedsnummer:

Ejer:

Opsætning af markise

Ovennævnte lejligheds ejer har fremsat anmodning om tilladelse til at opsætte en markise på ____ etage ved syd facaden.

Det giver ejerforeningen, på nedennævnte betingelser, generelt tilladelse til.

Betingelser:

1. En repræsentant fra ejerforeningen skal deltage ved aftale med given leverandør og montør.
Dette foranlediget af situationer, hvor der er opstået misforståelser af hvorledes betingelserne skal forstås.
Ejerforeningen skal umiddelbart efter monteringen besigtige og godkende montagen.
2. Markisen må på Altangangshuset maksimalt kunne køres 75 cm udenfor yderfacaden.
3. På Altangangshuset må markisen ikke monteres yderligere end 80 cm. fra yderkanten.
(inden for 2. forstærkningsbjælke i etageadskillelselementet).
Ved 2 etagers lejligheder, hvor der monteres mellem etagerne, monteres der på etageadskillelsens betonkant.
4. På Terrassehuset må markisen monteres indenfor 1. (yderste) forstærkningsbjælke i etageadskillelselementet.
5. Farven på markisedugen skal være ensfarvet råhvid, svarende til farven på bygningsbetonen (råhvid).
6. Opsætningen skal udføres af et professionel firma/montør og skal opsættes sikkerhedsmæssig forsvarlig og under sikkerhedsmæssige forholdsregler.
Ejeren er ansvarlig for opsætningen.
7. Opsatte markiser hører ikke under ejerforeningens vedligeholdelsesansvar på facaderne.
Eventuel vedligeholdelse er både ved nuværende og fremtidige ejere altid lejligheds ejerens ansvar.
Ejerforeningen har påtaleret over for dårlig vedligeholdte markiser.
Bliver markiserne ikke vedligeholdte kan ejerforeningen kræve dem nedtaget for ejers regning.
8. Ejeren afholder den totale udgift ved indkøb, montage, vedligeholdelse og nedtagelse af markisen.
9. Ved facaderenoveringer hvor nedtagning af markisen er påkrævet, kan ejerforeningen kræve markisen nedtaget. Omkostningen ved nedtagning og eventuel genopsætning pålægges den på daværende tidspunkt værende ejer af lejligheden.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Vestervang, afsnit 5 – ØST

For modtagelse og accept af ovenstående kvitteres. Ejerforeningen bekræfter tilladelse til opsætning.

Ejer

Formand for ejerforeningen på vegne af bestyrelsen