



Ejerforeningen Vestervang afsnit 5 ØST, Vestervang 8, 811, 8000 Aarhus C

<https://vestervang-1-8.dk/>

kontor@vestervang-1-8.dk

CVR nr. 34975116

Vestervang den 31. august 2026

Referat fra Bestyrelsesmøde: Nr. 3 2026/2027.

Afholdt	Den 24. august 2026 kl. 19.00 hos formanden
Deltagere	Brit Korsgaard Madsen (BKM), Ann-Britt Wetche (ABW), Per Højmark (PH), Casper Meldgaard (CM), Keld Christoffersen (KC), Ivan Pedersen (IP)
Afbud	
Referent	Keld Christoffersen & Ivan Pedersen

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet 02.07.26.
3. Orientering fra driftsansvarlig
4. Økonomi
5. Parkeringspladserne
6. Gårdrum og spildevandsledninger
7. Orientering
8. Næste møde 27.10.2026
9. Eventuelt og andre beslutningspunkter

Ad 1. Dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Ad 2. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet den 28. maj 2026

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. juni 2026 blev underskrevet uden bemærkninger.

Ad 3. Orientering fra driftsansvarlig

- Det er heldigvis attraktivt at bo i Vestervang, og der er fint gang i salget af lejligheder. 3 er blevet handlet i år; lejlighed 734, 833 og 3001. Ved ombygning/renovering bliver der monteret energi- og vandmålere.

- Da der har været flere ejere, der oplevede problemer med at låse døren til cykelrummene i kælderen op, er cylinderne blevet udskiftet.
- Facadepartierne på vores sydfacade har brug for at blive malet. Der vil blive indhentet tilbud på malearbejde på partierne til vedligeholdsplan for 2027.

Ad 4. Økonomi

Det foreløbige regnskab for perioden 1/1 - 31/7 2026 viser et resultat på 209.000 kr, hvilket er godt 1,1 mio. kr. bedre end budget.

Vores likvide beholdninger udgør i alt 2.557.000 kr.

Den væsentligste årsag er, at de budgetterede udgifter til renovering af gårdrum endnu ikke er igangsat.

Nyt samarbejde med revisorfirmaet Beierholm (jf. sidste referat) er nu trådt i kraft.

I forbindelse med overgang til Beierholm har bestyrelsen hjemtaget arbejdet med udfyldelse af ejerskifteskemaer i forbindelse med lejlighedssalg.

Ad 5. Parkeringspladserne

Bestyrelsen er kommet nærmere en løsning, som stopper uberettiget brug af vores parkeringspladser. Det er muligt at lave en løsning, hvor parkeringsovervågning (fra et parkeringsselskab) kun gennemføres for de 3 første parkeringsområder mod øst. Denne model agter bestyrelsen at forfølge. Detaljeret information vil tilgå foreningens medlemmer inden igangsætning for at sikre et oplyst grundlag.

Elladestanderne har vist sig at være et stort aktiv for foreningerne (Øst og Vest). Der er pt. over 30 aktive brugere tilmeldt vores løsning. Vi ser også, at ejendomsmæglere bruger det aktivt, når lejligheder kommer til salg. Bestyrelsen vil arbejde for, at der indføres mulighed for, at alle foreningens medlemmer kan tilbyde deres gæster at benytte elladestanderne. En løsning skal udarbejdes sammen med Vest.

For at bruge elladestanderne **skal man** tilmelde sig – og betale et årligt gebyr – se mere på: <https://vestervang-1-8.dk/wp-content/uploads/2024/08/Elladestandere-til-hjemmesiden.pdf>

Ad 6. Gårdrum og spildevandsledninger

Projekt "gårdrum" er i den grad blevet forsinket, hvilket skyldes uforudsete udfordringer med vores regn- og spildevandsledninger. Pt. er forventningerne, at der gennemføres en renovering af spildevandsledninger i efteråret. Derefter igangsættes forskønnelse af gårdrum, som forventes at stå på i foråret 2027.

Ad 7. Orientering

Der arbejdes på en forbedret informationsdeling med Vest. Dette sker ved etablering af en fast mødestruktur.

Markiseopsætning har været populært denne sommer. Bestyrelsen og Ivan har oplevet, at det er nødvendigt at få en mere nøjagtig beskrivelse af reglerne som fremgår af vores hjemmeside: <https://vestervang-1-8.dk/wp-content/uploads/2024/06/Markiser.pdf>

Bestyrelsen vil derfor udarbejde en mere detaljeret beskrivelse, som snarest vil fremgå af vores hjemmeside. Husk Ivan er altid behjælpelig med vejledning – så markiser bliver opsat korrekt og med et farvevalg, der passer ejendommen.

Vi opdaterer i øjeblikket listen over udlejede lejligheder. Det er en del af foreningens vedtægter (§16), at ejere skal oplyse om udleje og sende kopi af lejekontrakt til kontoret. Dette er bl.a. for at sikre, at også lejere er bekendt med husorden mv. Se evt. vedtægter: <https://vestervang-1-8.dk/vedtaegter/>

Der har i løbet af sommeren været en del larm fra råger, der har generet flere af foreningens medlemmer. Vi kontakter en specialist for at sikre, at der ikke bliver dannet rågekolonier i vores træer. I skrivende stund har vi haft besøg af træbeskærer Jonny Freundt i forbindelse med gennemgang af vores fyrretræer og egetræer. I den forbindelse kiggede vi også efter rågereder. Som egetræerne står nu med blade, kunne vi ikke se reder eller andre tegn på kolonier. Det kan ikke udelukkes, at der til vinter viser sig reder i toppen af træerne. En regulering af råger kræver en tilladelse, hvor der skal angives ca. antal af råger i ansøgningen. Der vil blive fulgt op på problemet.

Ad 9. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 27. oktober 2026 kl. 19.00 hos formanden.

Ad 10. Eventuelt og andre beslutningspunkter

Ingen punkter.

Mødet sluttede kl. 21.30.

Referenter: Keld Kristoffersen og Ivan Pedersen