

VELKOMMEN



Vi - i Ejerforeningen Vestervang Afsnit 5 ØST - er glade for at kunne ønske dig/jer velkommen.



Ejerforeningen Vestervang Afsnit 5 Øst omfatter Vestervang 1, 2, 3 i Terrassehuset, samt Vestervang 7 og 8 i Altangangshuset. Der er i alt 96 lejligheder; heraf 28 i Terrassehuset

og 68 i Altangangshuset af varierende størrelse og indretning, plus 36 enkeltgarager i garagekælderen under Altangangshuset. Disse 36 garager er selvstændige matrikelnumre.

På parkeringspladsen ved Vestervang 8 ½ er der el-ladestander med i alt 18 udtag. Her kan der lades fra "Clever" eller "OK". Det koster kr. 450/årligt at være medlem plus eget forbrug.

Foran Altangangshuset er der - på et afmærket område - mulighed for at aflevere storskrald, som bliver afhentet hver torsdag morgen. Bestyrelsen henstiller venligst, men bestemt, til, at storskrald tidligst sættes ned onsdag formiddag.

Vi sorterer det øvrige affald efter Kredsløbs anvisninger. Affaldsposer til sortering er betalt af foreningen, og de kan frit hentes i barnevognsrummene/ vores byttecentraler, der findes i både opgang 7 og 8. Sortér venligst affaldet korrekt og bind knude på poserne, inden de afleveres i de markerede affaldskuber.

I vores byttecentraler kan du/I aflevere og finde tidsskrifter, bøger og mindre brugsgenstande, som kan komme andre til gode.

I garagekælderen er der et fælles værkstedsrum, samt vores vaskeplads til biler.

Ejerforeningens hjemmeside <http://www.vestervang-1-8.dk/> indeholder forskelligt materiale om Ejerforeningen; herunder vedtægter, husorden, bestyrelsens sammensætning m.m. Det er vigtigt, at du/I læser opslagene og løbende følger med her.

Ejerforeningen har ansat en driftsansvarlig, Ivan Pedersen, som bor i opgang 8 i Ejerforeningens lejlighed 824.

Vi ønsker, at Vestervang Afsnit 5 Øst fortsætter med at være et rart og godt sted at bo, og opfordrer alle beboere til at tage hensyn til hinanden. Ønsket er, at alle tilfredse med at bo i vores Ejerforening.

Derfor kan man i vores husorden finde information; f.eks. om, hvorledes man skal forholde sig ved en evt. renovering af lejlighederne, (som det er vigtigt at læse inden renoveringen påbegyndes).

Af hensyn til lokalplanen må der ikke foretages facadeændringer og af bygningsmæssige årsager er der begrænsninger i mulighederne ved renovering af lejlighederne. Vi opfordrer derfor til, at en plan for en evt. renovering fremsendes til og drøftes med vores driftsansvarlige, inden renovering påbegyndes. På vores hjemmeside ligger også en liste over de håndværkere, som Ejerforeningen bruger – og som kender huset og husets regler. Vi opfordrer til at benytte disse håndværkere.

Man kan selvfølgelig anvende andre håndværkere. I givet fald skal vores driftsansvarlig - af forsikringsmæssige hensyn – have oplyst håndværkerens CVR-nummer og autorisationsnummer, samt have en kopi af policen på håndværkerens ansvarsforsikring.

Derudover indeholder husordenen oplysninger om, i hvilke tidsrum man kan anvende larmende værktøj i sin lejlighed, tidsrum for afholdelse af fester, affaldshåndtering, herunder afhentning af

storskrald og afhentning af skraldeposer, regler for opsætning af og farve på markiser og meget mere.

Listen er lang – så spørg endelig den driftsansvarlige eller formanden.

Vi har et godt samarbejde med vores naboforeninger her i Vestervang.

Vores nærmeste nabo er Ejerforeningen Vestervang Vest, og vores to ejerforeninger har flere fælles opgaver; herunder gårdrummet og vores parkeringspladser.

Vores to ejerforeninger planlægger også tre årlige sociale sammenkomster: Fastelavnsfest i februar (ingen egenbetaling), gårdsommerfest i august (med egen betaling) og lystændingsfest i december (ingen egenbetaling).

Den driftsansvarlige vil gerne vise dig/jer rundt i bygningerne og komme med yderligere praktisk information – samt besvare spørgsmål.

Vi håber, at du/I bliver glade for at bo i Ejerforeningen Vestervang Afsnit 5 ØST.

På bestyrelsens vegne
Brit Korsgaard Madsen

Kontaktoplysninger:

Driftsansvarlig Ivan Pedersen, tlf. 20 92 22 13

mail: kontor@vestervang-1-8.dk

Formand Brit Korsgaard Madsen, tlf. 41 26 42 13

mail: britmadsen831@gmail.com

