

Vestervang d. 11. september 2025

Referat fra Bestyrelsesmøde: Nr. 4 2025/2026.

Afholdt	den 26. august 2025 kl. 19.00 hos formanden
Deltagere	Brit Korsgaard Madsen (BKM), Peter Torp (PT), Ann-Britt Wetcher (ABW), Casper Meldgaard (CM), Per Højmark (PH), Ivan Pedersen (IP)
Afbud	
Referent	Per Højmark & Ivan Pedersen

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat fra seneste bestyrelsesmøde
3. Orientering fra driftsansvarlig
4. Økonomi
5. Gårdmiljø
6. Næste møde
7. Eventuelt og andre beslutningspunkter

Ad 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Ad 2 Underskrift af bestyrelsesreferat

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev underskrevet

Ad 3 Orientering fra driftsansvarlig

Maling

På nuværende tidspunkt er en række maleropgaver igangværende:

- Maling af nordfacader i A-huset er færdiggjort.
- Maling af opgang 7 og 8 (vægge, håndlister og balustre) blev færdige i uge 36.
- Maling af nordfacader i T-huset går i gang, efter at opgang 7 og 8 er færdiggjort.
- Maling af opgangsdøre til svalegangene i A-huset går i gang, når nordfacaderne i T-huset er færdige.
- Maling af parkeringskælder går i gang, når opgangsdørene er færdige.
- Der kommer en tidsplan for maling af elevatordørene i A-huset, da det vil medføre, at elevator ikke kan benyttes i det tidsrum, hvor dørene tørrer.

Vi har konstateret afskalninger og harpiksudtræk m.v. på en række vinduespartier på syd facaderne. Disse partier er i sat i perioden fra 2012 -2020 og trænger til maling m.v. Bestyrelsen planlægger at igangsætte maling i 2027.

Fyrretræer ved P-plads 7

Som alle har kunnet se, er vores fyrretræer på P-pladserne forskellige, hvilket bl.a. skyldes afbrækkede topskud og tørke i tidligere år. Bestyrelsen ser forskellighederne som udtryk for diversitet og har valgt ikke at gøre yderligere.

El-ladestandere

Etablering af yderligere 10 el-ladepunkter (5 el-ladestandere) er igangværende og forventes færdiggjort medio september.

Der vil blive opsat skilte tilsvarende vores Clever ladepladser.

Etablering af de yderligere ladepunkter medfører, at vores storskraldsplads flyttes til den ledige P-plads ved Clever standerne.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at brug af vores el-ladestandere kræver tilmelding til vores el-ladeklub med et årligt kontingent på p.t. 450 kr.

Ad 4 Økonomi

Vores bogføring for de første knap 8 måneder (1/1 – 25/8 2025) viser et underskud på 103.000 kr. mod et budgetteret overskud 20.000 kr. eller en negativ afvigelse på 123.000 kr.

Den negative afvigelse kan væsentligst forklares ved, at vi har indregnet udgifterne til de igangværende vedligeholdelsesopgaver omkring maling af opgange m.v., renovering af opgangsdøre, herunder assistance til vores driftsansvarlige ved renovering af opgangsdørene, samt udgifter til administration m.v.

Merforbrug vedrørende vedligeholdelsesudgifter udligner sig i de resterende måneder af 2025, ligesom visse udgifter – i lighed med tidligere år - ikke afholdes jævnt fordelt over året, mens budgettal for 2025 er fordelt ligeligt på de 12 måneder.

Det er fortsat bestyrelsens hensigt at opretholde en stram styring af vores økonomi og likviditet med henblik på opsparing til de kommende vedligeholdelsesopgaver. Det samlede resultat for 2025 forventes fortsat at blive positivt.

Vores samlede likvide midler udgør 2.857.000 kr., hvoraf 1.790.000 kr. er placeret på højrentekonto.

Ad 6 Næste møde

Næste møde holdes den 9 september 2025, som et arbejds møde vedrørende opdatering af vores fælles husorden.

Ad 7 Eventuelt og andre beslutningspunkter

Vedrørende sensommer fest er tilmeldt 60 deltagere. Det er lavere end forventet. Næste år skal der være min. 70 deltagere, for at festen gennemføres.

Bestyrelsen har lavet en ny velkomstskrivelse til nye ejere i vores ejerforening.

Skrivelsen er vedhæftet referatet som bilag til din orientering. Den ligger også på vores hjemmeside på dette link: <https://vestervang-1-8.dk/wp-content/uploads/2025/09/Velkomstskrivelse-Vestervang-4-faerdig-udgave.pdf>

Vi vil benytte lejligheden til at minde dig om jævnligt at kigge forbi og læse hjemmesiden her: <https://vestervang-1-8.dk/>

Mødet sluttede kl. 21

Referenter: Per Højmark & Ivan Pedersen

VELKOMMEN



Vi - i Ejerforeningen Vestervang Afsnit 5 ØST - er glade for at kunne ønske dig/jer velkommen.



Ejerforeningen Vestervang Afsnit 5 Øst omfatter Vestervang 1, 2, 3 i Terrassehuset, samt Vestervang 7 og 8 i Altangangshuset.

Der er i alt 96 lejligheder; heraf 28 i Terrassehuset og 68 i Altangangshuset af varierende størrelse og indretning, plus 36 enkeltgarager i garagekælderen under Altangangshuset. Disse 36 garager er selvstændige matrikelnumre.

På parkeringspladsen ved Vestervang 8 ½ er der el-ladestander med i alt 18 udtag. Her kan der lades fra "Clever" eller "OK". Det koster kr. 450/ årligt at være medlem plus eget forbrug.

På parkeringspladsen ved Vestervang 8 ½ er der - på et afmærket område - mulighed for at aflevere storskrald, som bliver afhentet hver torsdag morgen. Bestyrelsen henstiller venligst, men bestemt, til, at storskrald tidligst sættes ned onsdag formiddag.

Vi sorterer det øvrige affald efter Kredsløbs anvisninger. Affaldsposer til sortering er betalt af foreningen, og de kan frit hentes i barnevognsrummene/ vores Byttebikse, der findes i både opgang 7 og 8. Sortér venligst affaldet korrekt og bind knude på poserne, inden de afleveres i de markerede affaldskuber.

I vores byttebikse kan du/I aflevere og finde tidsskrifter, bøger og mindre brugsgenstande, som kan komme andre til gode.

I garagekælderen er der et fælles værkstedsrum, samt vores vaskeplads til biler.

Ejerforeningens hjemmeside <http://www.vestervang-1-8.dk/> indeholder forskelligt materiale om Ejerforeningen; herunder vedtægter, husorden, bestyrelsens sammensætning m.m. Det er vigtigt, at du/l læser opslagene og løbende følger med her.

Ejerforeningen har ansat en driftsansvarlig, Ivan Pedersen, som bor i opgang 8 i Ejerforeningens lejlighed 824.

Vi ønsker, at Vestervang Afsnit 5 Øst fortsætter med at være et rart og godt sted at bo, og opfordrer alle beboere til at tage hensyn til hinanden. Ønsket er, at alle er tilfredse med at bo i vores Ejerforening.

Derfor kan man i vores husorden finde information; f.eks. om, hvorledes man skal forholde sig ved en evt. renovering af lejlighederne, (som det er vigtigt at læse inden renoveringen påbegyndes).

Af hensyn til lokalplanen må der ikke foretages facadeændringer og af bygningsmæssige årsager er der begrænsninger i mulighederne ved renovering af lejlighederne. Vi opfordrer derfor til, at en plan for en evt. renovering fremsendes til og drøftes med vores driftsansvarlige, inden renovering påbegyndes.

På vores hjemmeside ligger også en liste over de håndværkere, som Ejerforeningen bruger – og som kender huset og husets regler. Vi opfordrer til at benytte disse håndværkere.

Man kan selvfølgelig anvende andre håndværkere. I givet fald skal vores driftsansvarlig - af forsikringsmæssige hensyn – have oplyst håndværkerens CVR-nummer og autorisationsnummer, samt have en kopi af policen på håndværkerens ansvarsforsikring.

Derudover indeholder husordenen oplysninger om, i hvilke tidsrum man kan anvende larmende værktøj i sin lejlighed, tidsrum for afholdelse af fester, affaldshåndtering, herunder afhentning af storskrald og afhentning af skraldeposer, regler for opsætning af og farve på markiser og meget mere. Listen er lang – så spørg endelig den driftsansvarlige eller formanden.

Vi har et godt samarbejde med vores naboforeninger her i Vestervang.

Vores nærmeste nabo er Ejerforeningen Vestervang Vest, og vores to ejerforeninger har flere fælles opgaver; herunder gårdrummet og vores parkeringspladser.

Vores to ejerforeninger planlægger også tre årlige sociale sammenkomster: Fastelavnsfest i februar (ingen egenbetaling), gårdsommerfest i august (med egen betaling) og lystændingsfest i december (ingen egenbetaling).

Den driftsansvarlige vil gerne vise dig/jer rundt i bygningerne og komme med yderligere praktisk information – samt besvare spørgsmål.

Vi håber, at du/l bliver glade for at bo i Ejerforeningen Vestervang Afsnit 5 ØST.

På bestyrelsens vegne

Brit Korsgaard Madsen

Kontaktoplysninger:

Driftsansvarlig Ivan Pedersen, tlf. 20 92 22 13
mail: kontor@vestervang-1-8.dk

Formand Brit Korsgaard Madsen, tlf. 41 26 42
13 mail: britmadsen831@gmail.com

