



Ejerforeningen Vestervang afsnit 5 ØST, Vestervang 8, 811, 8000 Aarhus C

<https://vestervang-1-8.dk/>

[kontor@vestervang-1-8.dk](mailto:kontor@vestervang-1-8.dk)

CVR nr. 34975116

Vestervang d. 17. februar 2024

### Referat fra Bestyrelsesmøde: Nr. 2. 2024/2025.

Afholdt	Tirsdag 7. Maj. Kl. 19.00 på kontoret lejl. 811
Deltagere	Peter Torp (PT), Ann-Britt Wetche (ABW), Casper Meldgaard (CM), Per Højmark (PH), Ivan Pedersen (IP)
Afbud	Brit Korsgaard Madsen (BKM)
Referent	Per Højmark & Ivan Pedersen

### Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Konstituering af Bestyrelsen
3. Opfølgning på generalforsamlingen
  - a. Kommentar på medlemmers spørgsmål til GF.
  - b. Kommunikation til medlemmer generelt
4. Orientering/ driftsforhold
5. Økonomi
6. Næste møde
7. Eventuelt og andre beslutningspunkter

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

### 2. Konstituering af Bestyrelsen

Bestyrelsen konstitueret sig på følgende måde:

- Brit Korsgaard Madsen Formand, valgt på Generalforsamlingen (lejlighed 831)
- Peter Torp Næstformand (lejlighed 771)
- Ann-Britt Wetche Bestyrelsesmedlem (lejlighed 761)
- Casper Meldgaard Bestyrelsesmedlem (lejlighed 863)
- Per Højmark Bestyrelsesmedlem (lejlighed 322)



Ejerforeningen Vestervang afsnit 5 ØST, Vestervang 8, 811, 8000 Aarhus C

<https://vestervang-1-8.dk/>

[kontor@vestervang-1-8.dk](mailto:kontor@vestervang-1-8.dk)

CVR nr. 34975116

- Anne Fisker Nielsen 1. suppleant (lejlighed 712)
- Keld Dalskjær Lyngsdal 2. suppleant (lejlighed 755)

### 3. Opfølgning på generalforsamlingen

#### a. Kommentar på medlemmers spørgsmål til GF.

Referat fra generalforsamlingen den 19. marts 2024 samt bestyrelsens kommentarer til Jørgen Leths bemærkninger på generalforsamlingen er udsendt til alle medlemmer den 22. april 2024.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på en korrektion til gengivelsen af Jørgen Leths bemærkninger. Den korrekte bemærkning er vedhæftet referatet.

#### b. Kommunikation til medlemmer generelt

Bestyrelsen har debatteret om, hvorvidt vores kommunikation til medlemmer er tilstrækkelig.

Bestyrelsen og den driftsansvarlige kommunikerer til medlemmerne via bestyrelsesreferater, informations- og nyhedsmails samt opslag i tavlerne i opgangene.

Bestyrelsen henstiller til, at medlemmer læser udsendte referater, mails og opslag.

### 4. Orientering/ driftsforhold

- Der er udført algerens på gavle og sydside af T-huset, samt murene mod øst/vest og p-pladserne.
- Der opstartes på betongennemgang, med følgende reparationer, på både A-hus og T-hus. Observeres der beton skader på altaner/terrasser, bedes det meddeles til Ivan Pedersen.
- Fyrretræerne mod Vestervang er opstammet, og har fået et helt nyt udsende.
- Som vedtaget på generalforsamlingen den 19. marts 2024 gennemføres der et "kroneløft" på de 2 egetræer mod vest. Træbeskærer Jonny Freundt har besigtiget træerne sammen med IP og en repræsentant fra afd. Vests Bestyrelse. Arbejdet forventes opstartet i uge 21.
- Bestyrelserne i Øst og Vest har besluttet indkøb og opstilling af robot plæneklipper på vores græsarealer, jf. beretningen på generalforsamlingen. Der er indkøbt 3 robotter, som er installeret medio april. Der har desværre været nogle indkøringsvanskeligheder, men disse skulle på nuværende tidspunkt være under afklaring.  
Vi har den 13. maj 2024 udsendt særskilt informationsmeddelelse om robotterne, herunder om hvornår robotterne kører, samt om at man ikke stopper robotterne.  
Vi vil i den nærmeste fremtid være opmærksomme på problemer m.v. med robotterne.



Ejerforeningen Vestervang afsnit 5 ØST, Vestervang 8, 811, 8000 Aarhus C

<https://vestervang-1-8.dk/>

[kontor@vestervang-1-8.dk](mailto:kontor@vestervang-1-8.dk)

CVR nr. 34975116

- Der er forsat gang i salg af lejligheder i vores ejerforening. Der er til nu handlet én lejlighed.
- Listen over øvrige kommende opgaver blev gennemgået

## 5. Økonomi

Det foreløbige regnskab for perioden 1. januar – 30. april 2024 viser et overskud på 302.000 kr. mod et budgetteret underskud på 210.000 kr. eller en positiv afvigelse på 512.000 kr.

Den positive afvigelse kan væsentligst forklares ved, at der kun i begrænset omfang er igangsat de budgetterede større vedligeholdelsesopgaver i 2024, samt at visse udgifter ikke afholdes jævnt fordelt over året, mens budgettal for 2023 er fordelt ligeligt på de 12 måneder.

- De løbende ejendomsudgifter (andet end vedligeholdelsesopgaver) er 100.000 kr. højere end budgetteret.  
Af denne afvigelse kan 56.000 kr. henføres til renovation og poser, hvor der i 2024 er indkøbt af et betydeligt lager af poser, svarende til 2 års forbrug, samt renovationsudgift til Kredsløb for 1. halvår på 111.000 kr.  
Vi afventer fortsat en endelig opgørelse af renovation fra Kredsløb.
- Tilsvarende er vedligeholdelse af grønne arealer - hvor udgifter deles med Vest - 47.000 kr. højere end budgetteret. Afvigelsen er væsentligst en følge af indkøb af nyt haveværktøj samt afholdte udgifter vedr. opsætning m.v. af robotplæneklippere. Vi afventer endelig opgørelse og afregning med Vest vedrørende robotplæneklippere.
- Vedrørende vedligeholdelsesopgaver har vi i 2024 indkøbt nye døre til barnevognsrum i nr. 7 og 8 (25.000 kr.). Dørene forventes isat i løbet af foråret. Herudover har vi fået installeret ny tagventilator i nr. 3 (25.000 kr.)

Vedrørende større vedligeholdelsesopgaver drøftede bestyrelsen igangsætning af udbedring af belægning i gårdrummet samt nye indgangsdøre til opgang 7 og 8. Bestyrelsen forventer at udbedring af belægning i gårdrummet igangsættes i løbet af sommeren.

## 6. Næste møde

Næste møde afholdes 11. juni 2024 kl. 19.00.

## 7. Eventuelt og andre beslutningspunkter

### a. Afregning af varmeregnskab

Bestyrelsen har, sammen med vores administrator, haft et forsøg på at lave en mere rationel måde at håndtere slutfregningen af varme, bl.a. ved indhentelse af kontonumre.



Ejerforeningen Vestervang afsnit 5 ØST, Vestervang 8, 811, 8000 Aarhus C

<https://vestervang-1-8.dk/>

[kontor@vestervang-1-8.dk](mailto:kontor@vestervang-1-8.dk)

CVR nr. 34975116

På baggrund af forløbet med at indhente kontonumre vurderer bestyrelsen ikke, at metoden har effektiviseret afregningsforløbet, og har derfor besluttet, at afregningerne i 2025 (vedrørende 2024) skal ske via den tidligere metode med regulering i aconto betalinger.

For de beboere, som ikke har indsendt kontonummer vedrørende den nuværende afregning for 2023, skal afregning ske via regulering i acontobetaling i de kommende måneder.

b. Ansøgning fra festudvalget

Bestyrelserne i Øst og Vest, har fået en ansøgning om betaling af leje af borde og stole til årets sommerfest. Udgiften beløber sig til ca. 3.000 kr. inkl. moms til deling mellem de to ejerforeninger, ca. 1.500 kr. til hver. Bestyrelsen har bevilliget beløbet.

Mødet sluttede. 21.30

Referenter: Per Højmark & Ivan Pedersen



Ejerforeningen Vestervang afsnit 5 ØST, Vestervang 8, 811, 8000 Aarhus C

<https://vestervang-1-8.dk/>

[kontor@vestervang-1-8.dk](mailto:kontor@vestervang-1-8.dk)

CVR nr. 34975116

**Bilag:**

**Korrektion til Bestyrelsens kommentarer til Jørgen Leths bemærkning på generalforsamlingen (tidligere udsendt)**

Referat fra generalforsamlingen den 19. marts 2024 samt bestyrelsens kommentarer til Jørgen Leths bemærkninger på generalforsamlingen er udsendt til alle medlemmer den 22. april 2024.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på en korrektion til gengivelsen af Jørgen Leths bemærkninger. På side 6 nederst er angivet "Her er det så vigtigt med rentabilitet og tilbagebetalingstids beregninger." Den korrekte tekst er "Her er det ikke så vigtigt med rentabilitet og tilbagebetalingstids beregninger."

Ændringen medfører ikke ændringer til Bestyrelsens kommentarer.