

Vestervang d. 01-06-2021

Referat af ordinær generalforsamling for året 2020 afholdt onsdag d. 26/05 2021.

Generalforsamlingen blev på grund af Coronaforsamlingsforbud afviklet med skriftlige afstemninger på de væsentligste punkter. En sådan afvikling har et flertal af foreningens medlemmer godkendt ved en gennemført afstemning. Ved afstemningen kom der stemmer fra 71% af enhederne (lejlighederne) svarende til 80% når fordelingstallene vægtes. Alle stemte for en skriftlig afvikling af generalforsamlingen, og dermed stor opbakning til afvikling på denne måde.

Forud for generalforsamlingen er der udsendt dagsorden med punkter til afstemning. Selve generalforsamlingen bestod derfor udelukkende af en afstemning vedr. de udsendte punkter. Nogle af punkterne på dagsordenen blev dog ikke nødvendige at stemme om. Det drejer sig bl.a. om valg af to bestyrelsesmedlemmer. Da der ikke blev opstillet yderligere kandidater til disse poster, blev Bent Grøn (lej. 1001) (genvalg) og Ann-Britt Wetche (lej. 761) (nyvalg) valgt til bestyrelsen.

De øvrige punkter til afstemning/godkendelse:

Dagsorden pkt. 2. Årsregnskab for 2020.

Dagsorden pkt. 3. Vedligeholdelsesplan for 2021.

Dagsorden pkt. 4. Forslag fra medlem vedr. tilbagekøbsklausulen.

Dagsorden pkt. 5a. Driftsbudget for 2021.

Dagsorden pkt. 5b. Energibudget for 2021.

Dagsorden pkt. 7. Valg af to suppleanter. Keld Lyngsdal (lej. 755) og Randi Hvid Poulsen (lej. 732)

Antallet af stemmer afgør placering som hh. 1. og 2. suppleant.

Dagsorden pkt. 8. Valg af revisor.

Afstemningen blev afviklet på foreningens kontor 26/05 2021, kl. 17.00 – 19.00, hvor medlemmerne blev registreret og kunne aflevere deres stemmesedler, som blev påført fordelingstal og lagt i stemmeboksen.

Afstemningen foregik tilfredsstillende. Der var få tidspunkter, hvor der var lidt kø ved stemmeboksen, men ingen ventede længe.

Herefter blev stemmerne talt op af de valgte stemmetællere (Poul Erik Nielsen lej. 722 og Eva Sletting Andersen lej. 102) og resultatet forelagt bestyrelsen.

Der var i alt 65 enheder med samlet fordelingstal 1180 (ud af total fordelingstal 2012) der valgte at stemme.

Resultatet så ud som følgende:

Dagsorden pkt. 2. Årsregnskab for 2020 blev godkendt. (Ja: 1180, Nej: 0)

Dagsorden pkt. 3. Vedligeholdelsesplan for 2021 blev godkendt. (Ja: 1180, Nej: 0)

Dagsorden pkt. 4. Forslag vedr. tilbagekøbsklausulen blev vedtaget. (Ja: 613, Nej: 352, Blank: 215)

Dagsorden pkt. 5a. Driftsbudget for 2021 blev godkendt. (Ja: 1122, Nej: 18, Blank:40)

Dagsorden pkt. 5b. Energibudget for 2021 blev godkendt. (Ja: 1180, Nej: 0)

Dagsorden pkt. 7. Valg af to suppleanter. Randi Hvid Poulsen (lej. 732) blev 1.suppleant (Ja: 882)

Keld Lyngsdal (lej. 755) blev 2.suppleant (Ja: 483)

Dagsorden pkt. 8. Valg af revisor. Revisionsfirmaet Beierholm blev genvalgt. (Ja: 1180, Nej: 0)

Ved afstemningen blev der afgivet stemmer fra 50% af enhederne svarende til 58,6% når fordelingstallene vægtes.

Bestyrelsen kunne konkludere at Årsregnskabet og vedligeholdelsesplanen enstemmigt blev godkendt.

Forslaget fra medlem vedr. tilbagekøbsklausulen blev vedtaget.

Drifts- og energibudget blev godkendt.

[Ejerforeningen Vestervang afsnit 5 ØST, Vestervang 8 lej. 811 \(kontor\) 8000 Århus C.](#)

Bestyrelsen tog afsked med bestyrelsesmedlem Eva Højmark, som havde valgt ikke at genopstille. Bestyrelsen takker Eva for hendes gode arbejdsindsats i de forgangne år, herunder særligt med udformning af nye vedtægter og ny husorden.

Bestyrelsen siger velkommen til det nye bestyrelsesmedlem, Ann-Britt Wetche (lej.761) og ligeledes til bestyrelsesmedlem Peter Torp (lej. 771) som tiltrådte bestyrelsen i april måned, da Emil Gjerka valgte at fratræde.

Bestyrelsen retter ligeledes en stor tak til medlemmerne for opbakning til den alternative generalforsamling og for deltagelse i afstemningerne. Ligeledes en stor tak til vores Ejendomsassistent, Ivan, som i 2021 også har overtaget ansvaret for driften af vores ejerforening.

Casper Meldgaard
Referent

Bent Grøn
Kasserer/referent

Brit Korsgaard Madsen
Formand

Poul Erik Nielsen
Stemmetællerformand