

Vestervang d. 16-11-2020

Referat af ordinær generalforsamling for året 2019 afholdt d. 11/11 2020.

Generalforsamlingen blev på grund af Corona-restriktioner med forsamlingsforbud afholdt senere end vedtægten foreskriver og samtidig afholdt som en skriftlig generalforsamling.

Der har forud for generalforsamlingen været afholdt en afstemning blandt medlemmerne om de kunne godkende en skriftlig generalforsamling. Ved denne afstemning kom der stemmer fra 78% af enhederne (lejlighederne). Efter fordelingstal stemte 85%. Alle stemte for en skriftlig afvikling af generalforsamlingen, og dermed stor opbakning til afvikling med skriftlige afstemninger.

Den skriftlige GF blev afviklet d. tirsdag d. 11-11-2020.

Forud for generalforsamlingen er der udsendt dagsordenen med punkter til afstemning. Selve generalforsamlingen bestod derfor udelukkende af en afstemning vedr. de udsendte punkter. To af punkterne på dagsordenen blev dog ikke nødvendige at stemme om. Det drejer sig om valg af formand og valg af to bestyrelsesmedlemmer. Da der ikke blev opstillet yderligere kandidater til disse poster blev Brit Korsgaard Madsen (lej. 831) valg til ny formand for foreningen, og Bestyrelsesmedlemmerne Emil Lorenz Gjerka (lej. 3002) (nyvalg) og Casper Meldgaard (lej. 863) (genvalg) valgt til bestyrelsen.

De øvrige punkter til afstemning/godkendelse:

Dagsorden pkt. 2. Årsregnskab for 2019.

Dagsorden pkt. 3. Vedligeholdelsesplan for 2020.

Dagsorden pkt. 4. Forslag fra ejergruppe om etablering af samlingssted.

Dagsorden pkt. 5. Bemyndigelse til bestyrelsen om samarbejde med øvrige foreninger vedr. tilbagekøbsklausulen

Dagsorden pkt. 6a. Driftsbudget for 2020.

Dagsorden pkt. 6b. Energibudget for 2020.

Dagsorden pkt. 9. Valg af to suppleanter. Keld Lyngsdal (lej. 755) og Peter Torp (lej. 771) Antallet af stemmer afgør placering som hh. 1. og 2. suppleant.

Dagsorden pkt. 10. Valg af revisor.

Afstemningen blev afviklet på foreningens kontor 11/11 2020, kl. 17.00 – 19.00, hvor medlemmerne blev registreret og kunne aflevere deres stemmesedler som blev påført fordelingstal og ilagt stemmeboksen.

Tilstede ved afstemningen var den nyvalgte formand, Brit Korsgaard Madsen, som representant for bestyrelsen, Administrator Jørgen Leth samt stemmetællere Poul Erik Nielsen (lej. 722) og Elsebeth Korsgaard (lej. 842)

Afstemningen foregik tilfredsstillende, der var kun få tidspunkter hvor der var lidt kø ved stemmeboksen, men kun op til 3-4 personer.

Herefter blev stemmerne talt op af de valgte stemmetællere og resultatet forelagt bestyrelsen.

Resultatet så ud som følgende:

AFSTEMNINGSRESULTATER									
		Antal mulige	Antal afgivne	procent - %					
Enheder (lej. & garager)		130	83	63,8					
Fordelingstal		2012	1399	69,5					
Dagsorden punkter på stemmesedlen nr. & tekst					Tilkendegivelser				
Afgivne Enheder og fordelingstal					enheder		F.-tal		blank
Nr.	tekst				JA/ FOR	NEJ/ IMOD	JA/ FOR	NEJ/ IMOD	ANTAL
1.	Tidligere udsendte regnskab f. 2019 godkendes				83	0	1375	0	
2.	tidligere udsendte vedligeholdelsesplan godk.				80	1	1326	18	2

Ejerforeningen Vestervang afsnit 5 ØST, Vestervang 8 lej. 811 (kontor) 8000 Århus C.

3.	Går ind for periodisk etablering af et samlingssted ved nr. 7 indgang syd.	39	43	655	695			1
4.	Går ind for at bestyrelsen får mandat til at indgå i et samarbejde vedr. tilbagekøbsklausulen.	80	2	1315	42			1
5.	"Driftsbudget inkl. den foreslåede bidragssats for 2020" godkendes	81	1	1327	18			1
6.	"Energibudget inkl. den foreslåede aconto sats. for 2020" godkendes	81	0	1344	0			2
7.	Keld Dalskjær Lyngsdal lej. 755					38	600	
	Peter Torp lej. 771					56	1052	
8.	Hidtil anvendte revisionsfirma Beierholm fortsætter som revisor	82	0	1375	0			1

Som det fremgår af skemaet blev der ved afstemningen afgivet stemmer fra 63,8% af enhederne. Og efter fordelingstillene 68,9 %.

Bestyrelsen kunne konkludere at Årsregnskabet enstemmigt blev godkendt. Vedligeholdelsesplanen blev godkendt med kun én stemme imod.

Forslaget fra ejergruppen vedr. etablering af samlingssted var der ikke flertal for.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at arbejde videre med de øvrige foreninger vedr. tilbagekøbsklausulen.

Drifts- og energibudget blev godkendt.

Peter Torp (lej. 771) blev valgt til 1. suppleant og Kels Lyngsdal (Lej. 755) blev valgt til 2. suppleant.

Revisionsfirmaet Beierholm blev genvalgt som revisor.

På et møde efter at stemmerne var talt op tog den nyvalgte bestyrelsen afsked med formand, Lars Kirkegaard og bestyrelsesmedlem Tom Pilgaard, som begge havde valgt ikke at genopstille. Bestyrelsen takkede dem for deres arbejde i de forgangne år.

Bestyrelsen retter ligeledes en stor tak til medlemmerne for opbakning til den alternative generalforsamling og for stor deltagelse i afstemningerne. Ligeledes en stor tak til vores administrator, Jørgen Leth, for arbejdet med den skriftlige generalforsamling og tak til stemmetællerne for deres indsats.

Casper Meldgaard
Referent

Bent Grøn
Referent

Poul Erik Nielsen
Stemmetællerformand

: underskrevet referat findes i ejerforeningens arkiv.