

Vv. d. 09-04-2013

Redegørelse vedr. retningslinjer for facadeændringer:

Retningslinjerne er udarbejdet som følge af, at en lejlighedsejer i en af ejerforeningerne i 2012, havde foretaget et uhensigtsmæssigt indgreb i facaden.

Et indgreb der blev foretaget uden accept fra pågældende ejerforenings bestyrelse, eller godkendelse fra Aarhus Kommunes bygningsinspektorat.

Indgrebet foranledigede at pågældende ejerforening foretog indberetning til Aarhus Kommunes bygningsinspektorat.

Efter anmodning fra bygningsinspektoratet nedsatte ejerforeningerne afsnit 1 og afsnit 5 ØST OG VEST et udvalg, der skulle finde en fælles holdning til hvilke facadeændringer, der kan accepteres.

Opdraget til udvalget fra både bygningsinspektoratet og de tre ejerforeningers bestyrelser var:

- At tilladte ændringer ikke må medføre væsentlige ændringer i facadernes oprindelige udseende.
- At tilladte ændringer skal have en energiforbedrende effekt.
- At proceduren for tilladelse til ændringer følger angivelserne i lokalplan nr. 77.
- At der i de 3 ejerforeninger, i størst mulig udstrækning, er ens regler.
- At der ikke tages hensyn til allerede, tilladte eller udført uden tilladelse, gennemførte ændringer.

Det nedsatte udvalg forelagde nedennævnte tilladelses forslag og forslag til retningslinjer for udførelse af ændringerne.

Reglerne er fuldstændig ens i afsnit 5 ØST og VEST, medens der er 2 afvigelser i afsnit 1.

Regelsættet blev godkendt i alle 3 bestyrelser og forelagt bygningsinspektoratet i form af en manual indeholdende regelsættet og supplerende oplysninger om Vestervangs byggeriets opdeling samt facadeskitser og tegninger udarbejdet af arkitekt og bestyrelsesmedlem Casper Meldgaard.

Bygningsinspektoratet godkendte det fremlagte oplæg og følgende ansøgnings procedure blev aftalt:

Hvis en lejlighedsejer ønsker at få gennemført ændringer, kan administrator kontaktes for en samtale om ændringen, hvis administrator vurderer, at den ønskede ændring er inden for det tilladelige, kan betingelser for gennemførelse af ændringen udleveres. Hvis der herefter stadig ønskes tilladelse til ændringen, sendes en skriftlig ansøgning til bestyrelsen, hvis bestyrelsen meddeler accept skal ansøgning sendes til Aarhus Kommunes Bygningsinspektorat.

Bygningsinspektoratet meddeler deres tilladelse til ejeren og bestyrelsen, og pålægger bestyrelsen ansvaret for at ændringen gennemføres efter de foreliggende retningslinjer.

Bygningsinspektoratet pålægger den til enhver tid siddende bestyrelse ansvaret for at der ikke gennemføres ændringer, der ikke er givet tilladelse til, og at tilladte ændringer gennemføres efter de foreliggende retningslinjer.

P. b. v.
Jørgen Leth
Formand/administrator