

Bilag til ansøgning hos Århus Kommunes Bygningsinspektorat vedr. Ændring af Vinduesparti i Vestervangs bebyggelsen Afsnit 5 ØST & VEST.**Ændring: Oplukkelig lem ændres til oplukkelig vindue.**

Indehaver af lejlighed: Vestervang nr. Navn:

Har fremsat anmodning om, at få udskiftet den/de, på vedlagte skitse, markerede oplukkelige lemme med oplukkelige vinduer.

Ejerforeningens bestyrelse kan, **hvis nedennævnte forudsætninger**, der er afstemt med Aarhus Kommunes bygningsinspektorat, overholdes, anbefale tilladelse til ændringen.

Forudsætninger:

1. Ved nord facaden, kun lemme hvor der ikke er, eller har været, skoddeforsats.
Ved syd facaden kun lemme i den østlige ende af altanmodulet, og kun på etager hvor der er lamelsæt i yderfacaden. Lemme med skoddeforsats.
2. Det er ejerforeningen der forestår udskiftningen, vælger vindues fabrikat, type og håndværker til udskiftningen.
3. Ejeren afholder den totale udgift ved ændringen.
4. Der må ikke ændres på facadepartiernes feltinddeling eller udvendige farve. (sorte karme og beige plader)
5. Ændringen skal energimæssigt forbedre klimaskærmen. Herunder skal ruderne være termoruder med varmekant og have en U-værdi på maks.1,0 W/kvm. 0 gr. c.
6. Der skal være sikkerhed for, at personer kan reddes ud fra lejligheden via det oplukkelige vindue. Herunder skal vinduet kunne åbne 90 gr.
7. Vinduet skal udføres i form af en ramme med rude, rammen skal, af hensyn til facadens udseende, udføres i mindst mulig bredde dimension, således at vinduet passer ind i eksisterende facadeparti. Ramme med rude, skal fremstilles på en vinduesfabrik og indpasses i det eksisterende karmparti.
8. Rammer skal være med 2 hængsler der stemmes ind i det eksisterende karmparti. De skal, af hensyn til krav om uændret farve udvendigt, være sorte udvendigt. Som standard leveres rammerne sorte både ud- og indvendig. Ved oplukkelig udad vil hængslerne være synlige på den udvendige side, sådanne hængsler skal være, eller efterfølgende males, sorte.
Hvis der ønskes anden farve (hvidt) indvendigt kan dette leveres mod en merpris.
Rammerne leveres med: Paskvil greb og bremse - bremse monteret øverst på rammen.

Ejerforeningen er ved sin medvirken ansvarlig for at ovennævnte forudsætninger opfyldes.

Omkostningen afhænger af tidspunktet for udskiftningen. Ejerforeningen indhenter pris på det aktuelle tidspunkt.

Efter ovennævnte ejers valg udgør prisen for det valgte pr. inkl. moms kr.

Beløbet indsættes, på konto med reg.nr. & konto nr. Når beløbet er indgået, bestiller ejerforeningen vinduerne, og når bekræftelse med leverings og monterings tidspunkt er modtaget, meddeles det ejeren.
Leveringstiden er normalt ca. 5 uger.

Formand

Næstformand

Hvis Aarhus Kommunes bygningsinspektorat meddeler tilladelse til ændringen, tilkendegiver ovennævnte ejer med sin underskrift, at anførte forudsætninger for gennemførelse af ændringen efterleves.

Dato: _____

Ejer underskrift: _____

Nærværende anbefaling medsendes ansøgning til bygningsinspektoratet.