

Bilag til ansøgning hos Århus Kommunes Bygningsinspektorat vedr. Ændring af Vinduesparti i Vestervangs bebyggelsen Afsnit 5 ØST & VEST.**Ændring: Fast rude ændres til oplukkeligt tophængt vindue.**

Indehaver af lejlighed: Vestervang nr. Navn:

Har fremsat anmodning om, at få udskiftet den, på vedlagte skitse, markerede faste rude til et oplukkeligt tophængt vindue.

Ejerforeningens bestyrelse kan, **hvis nedennævnte forudsætninger**, der er afstemt med Aarhus Kommunes bygningsinspektorat, overholdes, anbefale tilladelse til ændringen.

Forudsætninger:

1. Det er ejerforeningen der forestår udskiftningen, vælger vindues fabrikat, type og håndværker til udskiftningen.
2. Ejeren afholder den totale udgift ved ændringen.
3. Der må ikke ændres på facadepartiernes feltinddeling eller udvendige farve.
4. Ændringen skal energimæssigt forbedre klimaskærmen. Herunder skal ruderne være termoruder med varmekant og have en U-værdi på maks. 1,0 W/kvm. 0 gr. c.
5. Vinduet skal være tophængt og med åbning ud ad.
6. Ændringen skal udføres således, at facaden fremstår med mindst mulig synsmæssig ændring. Herunder skal Vinduet udføres i form af en ramme med rude, rammen skal, af hensyn til facadens udseende, udføres i mindst mulig bredde dimension, således at vinduet passer ind i eksisterende facadeparti. Ramme med rude, skal fremstilles på en vinduesfabrik og indpasses i det eksisterende karmparti. Rammen skal være med 2 hængsler der stemmes ind i det eksisterende karmparti og skal, af hensyn til krav om uændret farve udvendigt, være sorte udvendigt. Som standard leveres rammerne sorte både ud- og indvendig. De udvendige hængsler skal være, eller efterfølgende males, sorte.
Hvis der ønskes anden farve (hvidt) indvendigt kan dette leveres mod en merpris.
Rammerne leveres med de for tophængte vinduer nødvendige greb og fikseringsbeslag for fiksering i 2 – 3 forskellige åbningspositioner.

Ejerforeningen er ved sin medvirken ansvarlig for at ovennævnte betingelser opfyldes.

Omkostningen afhænger af tidspunktet for udskiftningen. Ejerforeningen indhenter pris på det aktuelle tidspunkt.

Efter ovennævnte ejers valg udgør prisen for det valgte pr. totalt inkl. moms kr.

Beløbet indsættes, på konto med reg.nr. & konto nr. Når beløbet er indgået, bestiller ejerforeningen vinduerne, og når bekræftelse med leverings og monterings tidspunkt er modtaget, meddeles det ejeren.
Leveringstiden er normalt ca. 5 uger.

Formand

Næstformand

Hvis Aarhus Kommunes bygningsinspektorat meddeler tilladelse til ændringen, tilkendegiver ovennævnte ejer med sin underskrift, at anførte forudsætninger for gennemførelse af ændringen efterleves.

Dato: _____

Ejer underskrift: _____

Nærværende anbefaling medsendes ansøgning til bygningsinspektoratet.