

## DRIFTSBUDGET FOR 2023 og estimat for 2024

Driftsbudget 2023 og estimat 2024	Budget for 2023	Estimeret 2024
<b>Omsætning:</b>		
Medlemsbidrag	3.018.000	3.018.000
Lejeindtægt mobilantenne opg. 7 og 8	164.000	172.000
Lejeindtægt ejendomsassistentlejlighed	48.000	48.000
Refundering for udført arbejde i naboejerforening.	45.000	45.000
<b>OMSÆTNING I ALT</b>	<b>3.275.000</b>	<b>3.283.000</b>
<b>DRIFTSANSVARLIG/ EJENDOMSASSISTENT OMKOSTNINGER:</b>		
Løn og lønafgifter, lønsumsafgift og ATP	450.000	459.000
Forsikringer, arbejdstøj, tlf. m.m.	20.000	21.000
Bolig, ejendomsskat og vedligeholdelse	10.500	11.025
Ferie og sygdoms afløsning	12.000	12.000
<b>EJENDOMSASSISTENTOMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>492.500</b>	<b>503.025</b>
<b>KONTOROMKOSTNINGER:</b>		
Ejendomsskat, energi og vedligeholdelse	12.600	13.230
<b>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:</b>		
Administrator	150.000	157.500
Revision	32.000	33.600
Generalforsamling og møder	40.000	42.000
Kontingent landsforening og advokat	15.000	15.750
Kontorartikler: Papir, tlf, farvepatroner	12.000	12.600
Bank- og NETS gebyrer	22.000	22.000
Repræsentation, gaver, diverse	5.000	5.000
<b>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>276.000</b>	<b>288.450</b>
<b>EJENDOMSUDGIFTER:</b>		
Bygningsforsikring	95.000	99.750
Ingeniør, konsulent og drifts assistance	10.000	10.000
El: fællesbelysning, elevatorer og ventilation	150.000	157.500
Renovation og poser	190.000	199.500
Rengøring, indvendige fællesarealer	125.000	127.500
Grønne arealer (122.000 kr, der deles med Vest)	61.000	64.050
Diverse ejendomsudgifter	5.000	5.000
<b>EJENDOMSUDGIFTER I ALT</b>	<b>636.000</b>	<b>663.300</b>
<b>VEDLIGEHODELSE med henvisning til vedligeholdelses plan m. specificeret budget</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.417.100</b>	<b>2.468.005</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>857.900</b>	<b>814.995</b>
<b>Overført konsolidering fra 2023 til vedligeholdelsesplan 2024 (857.900 + 814.995)</b>		<b>1.672.895</b>
<b>VEDLIGEHODELSE med henvisning til vedligeholdelses plan m. specificeret budget</b>		<b>1.000.000</b>
<b>Samlet vedligeholdelsesbudget 2024</b>		<b>2.672.895</b>
Revideret 14.12.2022 Ivan		