

Vestervang d. 19-06-2023

Referat fra bestyrelsesmøde: Nr. 11 – 2022/2023

Afholdt:	Mandag den 25.05.2023 kl. 19.00 hos Brit, lejl. 831
Deltagere:	Brit Korsgaard Madsen (BKM), Peter Torp (PT), Ann-Britt Wetche (ABW), Casper Meldgaard (CM), Per Højmark (PH), Ivan Pedersen (IP)
Afbud:	
Referent:	Ivan Pedersen

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referatet fra bestyrelsesmøde den 17.04.2023
3. Information ved IP
4. Tilbagebetaling/efterbetaling af varme og vand
5. E-mail hierarki og gruppetitulering ved PT
6. Status for tinglysning af vedtægter
7. Referat fra samarbejds møde med bestyrelsen for ejerforeningen Vestervang Vest den 15.05.2023
8. Ansøgning om sponsorering af leje af borde og stole til sommerfesten fredag den 1.09.2023 (udgiften deles mellem ØST og VEST). VEST har givet positivt tilsagn.
9. Næste bestyrelsesmøde
10. Evt.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet den 17.04.2023

Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Information ved IP

Nye varme- /ladevekslere

Vores nye varme-/ladevekslere til varmt vand er installeret i Terrassehuset og i Altangangshuset. Fordelene ved de nye ladevekslere er bl.a. mere effektiv opvarmning af brugsvand, lavere temperatur på returvand, så vi kan reducere strafafgift, samt reduktion af risiko for legionella. Bestyrelsen vil løbende vurdere de økonomiske fordele ved de nye varmevekslere.

Vand i terrassedæk i T-huset

Tidsplanen for udbedring af vandproblemet i terrassedækket i Terrassehuset er ved at blive udsendt til de lejligheder, der bliver berørt.

Salg af lejligheder

Der er stadig salg og dermed nye ejere af lejlighederne. Bestyrelsen ønsker velkommen til nye ejere.

I forbindelse med renovering af lejligheder sikrer vi, at der sker installering af nye energi- og vandmålere.

Lugtgener

Der har været tilfælde af lugtgener fra andres madlavning. Det skal understreges, at der er et absolut forbud mod at anvende motor på emhætter, der er tilsluttet den fælles udsugning.

Robotplæneklippere

Der blev drøftet forslag om anskaffelse af robotplæneklippere til vores græsarealer. Bestyrelsen drøftede indhentet tilbud på anskaffelse af robotplæneklippere sammenholdt med den aktuelle pris for pasning af vores plæner og hække m.v. Konklusionen for nu er, at indkøb af robotplæneklippere ikke vil give en økonomisk gevinst.

Økonomistatus

Foreløbig oversigt over økonomisk status for perioden 1/1 – 30/4 blev drøftet. Oversigten viste at der er forskydninger indenfor de enkelte poster i forhold til budget, men at disse forskydninger i al væsentlighed p.t. udligner hinanden.

4. Tilbagebetaling/efterbetaling af varme og vand

Tilbagebetaling og efterbetaling af aconto varme og vand blev diskuteret.

Det skal være mere smidigt, og tilbagebetalingen og efterbetalingen skal ske tidligere i de kommende varmeregnskaber med start fra varmeregnskab 2023.

5. E-mail hierarki og gruppetitulering ved PT

Ejerforeningens mailadresse, som anvendes til kommunikation mellem ejerne og bestyrelsen, skal laves om og have et nyt navn. Der kommer besked til alle, når der ligger en ændring.

6. Status for tinglysning af vedtægter

BKM er i dialog med advokat Michael Sommer om vores nye vedtægter.

7. Referat fra samarbejds møde med bestyrelsen for ejerforeningen Vestervang Vest den 15.05.2023

På mødet med bestyrelsen for ejerforeningen Vestervang Vest blev bl.a. drøftet "Vestes" ønske om styring af egetræer, samt anvendelse af robotplæneklippere. Derudover var der en snak om dagligdagen i Vestervang Øst og Vestervang Vest.

8. Ansøgning om sponsorering af leje af borde og stole til sommerfesten fredag den 1.09.2023 (udgiften deles mellem ØST og VEST). VEST har givet positivt tilsagn.

Der er ansøgt om og bevilget et beløb til leje af borde og stole til den fælles sommerfest fredag den 1.09.2023. Prisen for at leje 80 stol og 14 bord inkl. transport er 2.468, - kr. plus moms; dvs. 3085 kr. til deling mellem de to ejerforeninger.

Både ØST og VEST har givet tilsagn.

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde er et arbejds møde, som er mandag den 26.06.2023 kl. 19.00.

10. Evt.

Parkering

Bestyrelsen drøftede situationen omkring fremmed parkering på vores parkeringspladser, hvor flere har observeret, at personer som ikke bor i Vestervang afd 5 Øst/Vest, har parkeret deres bil i tilknytning til hjem/besøg/arbejde udenfor Vestervang.

Bestyrelsen er opmærksom på de potentielle problemer omkring fremmed parkering, herunder også set i lyset af de mulige planer for bebyggelse langs Vestervang, og følger løbende udviklingen omkring fremmed parkering.

Fællesmøde med andre ejerforeninger i Vestervang

Der afholdes fællesmøde med de andre ejerforeninger i Vestervang hos afdeling 1 torsdag den 08.06.2023 kl. 18.00. BKM, PT og PH deltager herfra.

Mødet sluttede kl. 22.00.

Ivan Pedersen