

Vestervang d. 28-04- 2023

Referat fra bestyrelsesmøde: Nr. 10 – 2022/2023

Afholdt:	Mandag den 17.04.2023 kl. 19.00 hos Brit, lejl. 831
Deltagere:	Brit Korsgaard Madsen (BKM), Peter Torp (PT), Ann-Britt Wetche (ABW), Casper Meldgaard (CM), Per Højmark (PH), Ivan Pedersen (IP)
Afbud:	
Referent:	Ivan Pedersen

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Velkommen til Per Højmark
3. Konstituering af bestyrelsen
4. Information ved IP
5. Økonomi
6. Deltagelse af suppleanter i fremtidige bestyrelsesmøder?
7. Orientering om forslag om beskæring af træer mod Botanisk Have (ønske fra Ejerforeningen Vestervang Vest)
8. Næste bestyrelsesmøde
9. Evt.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Velkommen til Per Højmark

Per Højmark (PH) blev budt hjerteligt velkommen.

3. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen blev konstitueret således:

Brit Korsgaard Madsen (BKM) er valgt som formand af generalforsamlingen.

Peter Torp (PT) fortsætter som næstformand.

Kassererposten varetages af vores administrator, Kenneth Sørensen.

Ann-Britt Wetche (ABW), Casper Meldgaard (CM) og Per Højmark (PH) er bestyrelsesmedlemmer.

Referentrollen varetages af driftsansvarlig Ivan Pedersen (IP).

Der vil blive underskrevet en konstitueringsblanket på næste bestyrelsesmøde.

4. Orientering ved IP

- Nye varmevekslere til A-Huset og T-Huset er bestilt hos VVS-firmaet Flemming Sørensen. Cirkapris 305.000 kr. Arbejdet er aftalt til opstart i uge 21 i år.
- Vi har modtaget kvittering for valg af beholdere til den nye affaldssortering fra Kredsløb Aarhus. Ordningen træder i kraft til efteråret 2023. Der vil komme detaljerede informationer ud til hver husstand i god tid inden opstart.
- Der skal klargøres til de nye kuber, som vil blive placeret, hvor de nuværende genbrugscontainere (til papir, plast, glas og metal) står.
På grund af krav om såkaldt "respektafstand til kuberne", er der behov for mere plads omkring containerne, end vi har nu. Det betyder, at den p-plads, der er placeret tættest på bliver inddraget,

og at de to handicapparkeringspladser ved opgang 7 og opgang 8 hver vil blive flyttet én bås mod nord.

- Der har været gennemgang af vores nordfacader for betonskader. Der er nogle få skader, som bliver udbedrede af firmaet Sylan.
- Sylan og IP er endvidere ved at lægge en plan for udbedring af afløb på Terrassehusets terrasser. Der kommer besked til de lejligheder, der vil blive berørte.

5. Økonomi

Administrator Kenneth Sørensen har sendt en status over økonomien for 1. kvartal 2023.

Bestyrelsen ønsker en mere informativ økonomirapportering. PH kontakter Kenneth Sørensen og aftaler, hvad der ønskes.

Det blev endvidere aftalt, at PH og IP mødes for at gennemgå forskelligt om økonomi mm.

6. Deltagelse af suppleanter i fremtidige bestyrelsesmøder?

Der blev talt om bestyrelsessuppleanternes deltagelse i de kommende bestyrelsesmøder, og det blev besluttet, at de indkaldes, når det er relevant.

7. Orientering om forslag om beskæring af træer mod Botanisk Have (ønske fra Ejerforeningen Vestervang Vest)

Ejerforeningen Vestervang Vest har fremsendt gartnerfirmaet Buus' visualisering af en evt. beskæring af de egetræer, der vokser på vores ejerforenings areal og som grænser op mod Botanisk Have.

Det er bestyrelsens vurdering, at egetræerne mod Botaniske Have er en væsentlig del af Vestervangs samlede udtryk og netop er en del af de herlighedsværdier, som der er refereret til i beboer- og ejendomsmægler undersøgelser. Bestyrelsen kan derfor ikke efterkomme forslaget. Derudover er det bestyrelsens holdning, at et så drastisk indgreb på foreningens træer, skal afgøres af medlemmerne på en generalforsamling.

8. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 25.05.2023 kl. 19.00 hos BKM i lejlighed 831.

9. Evt.

Der blev spurgt ind til ejerforeningens forsikring for bestyrelsesarbejdet.

IP tager policen med til det næste bestyrelsesmøde.

Mødet sluttede kl. 22.00.

Ivan Pedersen