

Vestervang d. 22-02-2023

Referat fra bestyrelsesmøde: Nr. 8 – 2022/2023

Afholdt:	Tirsdag den 7.02.2023 kl. 19.00 hos Brit, lejl. 831
Deltagere:	Brit Korsgaard Madsen (BKM), Ann-Britt Wetche (ABW), Peter Torp (PT), Bent Grøn (BG), Casper Meldgaard (CM), Ivan Pedersen (IP) (Kenneth Sørensen (KS) deltog under punkt 2)
Afbud:	
Referent:	Ivan Pedersen

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Økonomi og gennemgang af regnskab inden udsendelse med indkaldelse til ejerforeningens generalforsamling
3. Underskrift af referatet fra bestyrelsesmøde den 10.01.2023
4. Information ved IP
5. Vedtægter
6. Planlægning af ejerforeningens generalforsamling torsdag den 23.03.2023
7. Næste bestyrelsesmøde
8. Evt.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Økonomi og gennemgang af regnskab inden udsendelse med indkaldelse til ejerforeningens generalforsamling

Kenneth Sørensen (KS) fortalte, at vand- og varmeregnskabet for 2022 færdiggøres onsdag den 8.02.2023, hvor Jørgen Leth, KS og IP mødes.

Når regnskabet er færdigt, sendes det til underskrift hos revisorfirmaet Beierholm.

Fremadrettet vil KS levere en månedsstatus holdt op mod budgettet.

3. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet den 10.01.2023

Referatet blev godkendt og underskrevet.

4. Orientering ved IP

- Der er undersøgelse i gang for utæthed i taget ved opgang 2.
- Der indkaldes til møde om den nye hjemmeside efter generalforsamlingen.

5. Vedtægter

De vedtagne vedtægter på generalforsamlingen i 2022 blev, som følge af den nye ejerlejlighedslov og normalvedtægt, ikke tinglyste, da juraen på området ikke er entydig.

Vedtægterne er nu blevet justeret af advokat Michael Sommer, og de sendes til ny vedtagelse på ejerforeningens generalforsamling.

6. Planlægning af ejerforeningens generalforsamling

Der er udarbejdet indkaldelse til torsdag den 23. 03. 2023 kl. 18. 00 i Folkehuset Vestervang, Vestervang 16, 8000 Aarhus C.

Generalforsamlingen indledes med buffet fra kl. 18.00 til kl. 19.30.

Der er udarbejdet tilmeldingsblanket til buffeten, som skal være bestyrelsen i hænde senest den 8.03.2023.

7. Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 13.03.2023 kl. 19.00 hos BKM (831).

8. Evt.

- IP får Mit ID til ejerforeningen. Han får udelukkende kiggeadgang for at kunne følge status på betaling af fakturaer.

Mødet sluttede kl. ca. 21.30.

Ivan Pedersen