

Vestervang d. 30-01-2023

Referat fra bestyrelsesmøde: Nr. 6 – 2022/2023

| | |
|------------|---|
| Afholdt: | Tirsdag den 10.01.2023 kl. 19.00 hos Brit, lejl. 831 |
| Deltagere: | Brit Korsgaard Madsen (BKM), Peter Torp (PT), Bent Grøn (BG), Casper Meldgaard (CM), Ivan Pedersen (IP) |
| Afbud: | Ann-Britt Wetche (ABW) |
| Referent: | Ivan Pedersen |

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referatet fra bestyrelsesmøde den 08.11.2022
3. Information ved IP
4. Økonomi
5. Planlægning af ejerforeningens generalforsamling torsdag den 23.03.2023
 - 5.1 Registrering af medlemmer
 - 5.2 Referenter
 - 5.3 Stemmetællere
 - 5.4 Udarbejdelse af bestyrelsens beretning for 2022
 - 5.5 Forslag til menu
6. Næste bestyrelsesmøde
7. Evt.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet den 08.11.2022

Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering ved IP

- Barnevogns-/poserrummene i opgang 7 og opgang 8 er blevet malet. Der er sat en reol op, og der kommer en lang hylde over barnevognene. Der er monteret nye elpærer med indbygget lyssensor i disse to rum, og det betyder, at man ikke længere selv skal tænde og slukke lyset i barnevogns-/poserrummene.
Efter et godt initiativ fra flere ejere er det meningen, at rummenes reol skal fungere som en intern genbrugscentral for ”mindre” effekter. Man må ikke sælge ting fra reolen (ingen kommercielle interesser), og tingene skal være brugbare. Effekter, der ikke aftages, vil løbende blive frasorteret.
- Efter udskiftning af terrassedækkets afløb ved prøvelejligheden i opgang 1 kan det konstateres, at vandproblemet er løst i denne lejlighed. Denne fremgangsmåde vil danne grundlag for det videre arbejde i 2023 med at forhindre, at der ophobes vand, og det vi være et indsatsområde, indtil vi er i mål.

4. Økonomi

Regnskabet for 2022 er gennemgået. Der er enkelte uddybende spørgsmål til vores nye administrator Kenneth Sørensen (KS), og BKM kontakter KS.

5. Planlægning af ejerforeningens generalforsamling torsdag den 23.03.2023

Folkehuset Vestervang er booket, advokat Michael Sommer har givet tilsagn om at være dirigent, og revisionsfirmaet Beierholm sender en revisor til forelægning af årsregnskab m. revisorpåtegning til godkendelse på generalforsamlingen.

Brit Korsgaard Madsen kontakter Michael Sommer for at sikre grundlaget for at kunne vedtage vedtægtsændringer på generalforsamlingen.

5.1 Registrering af medlemmer. Bent Grøn (BG) og Casper Meldgaard (CM) tager imod og registrerer medlemmerne.

5.2 Referenter. BG og CM skriver referat.

5.3 Stemmetællere. Brit Korsgaard Madsen (BKM) og Ivan Pedersen (IP) indhenter tilsagn fra 3 stemmetællere.

5.4 Udarbejdelse af bestyrelsens beretning for 2022. BKM sparrer med resten af bestyrelsen og udarbejder beretningen

5.5 Forslag til menu. BKM taler med lederen af Folkehusets cafe om aftenens menu.

5.6 Materiale til generalforsamling. IP sørger for at udarbejde tilmeldinger, stemmesedler, lister med ejere og fordelingstal og evt. indhentning af fuldmagter mm.

6. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 14.02.2023 kl. 19.00 hos BKM (831).

7. Evt.

- IP indhenter tilbud på nye varmevekslere til Terrassehuset og til Altangangshuset, samt undersøger hvad der kan spares ved at installere nye varmevekslere.
- IP indhenter pris på efterisolering af lofterne i port gennemgangene i Terrassehuset og i Altangangshuset.
- Disse priser skal danne grundlag for bestyrelsens beslutning om evt. igangsættelse med henblik på kommende energibesparelse.
- Der arbejdes videre med ny hjemmeside. Bestyrelsen indkaldes til det næste i februar, og mødet vil foregå på kontoret.

Mødet sluttede kl. ca. 21.30.

Ivan Pedersen