

Vestervang d. 21-11-2022

Referat fra bestyrelsesmøde: Nr. 6 – 2022/2023

Afholdt:	Tirsdag den 08.11.2022 hos Brit, lejl. 831
Deltagere:	Brit Korsgaard Madsen (BKM), Peter Torp (PT), Bent Grøn (BG), Casper Meldgaard (CM), Ann-Britt Wetche (ABW), Ivan Pedersen (IP)
Afbud:	
Referent:	Ivan Pedersen

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet den 19.09.2022
3. Orientering ved IP
4. Økonomi
5. Tilbagekøbsklausul
6. Vedligeholdelsesplan for 2023
7. Generalforsamling 2023. Hvornår og hvor?
8. Næste bestyrelsesmøde
9. Evt.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet den 19.09.2022

Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering ved IP

- Ved Arbejdstilsynets eftersyn blev faldsikringen i vores elevatorer i opgang 7 og 8 kasseret. Firmaet KONE har givet tilbud på udbedring, og de er i gang med arbejdet.
- Der har været vandskade i opgang 7, og arbejdet med at udbedre skaden er tæt på at være afsluttet.
- Som alle beboere i ejerforeningen Vestervang 5 Øst ved, har vi - med kort varsel - fået en opsigelse fra Stofa fra den 1.12.2022. Det har skabt stor frustration hos mange i ejerforeningen, og flere bestyrelsesmedlemmer har talt med beboere, der var i vildrede med, hvordan de skulle gribe skiftet til en ny internet- og tv-udbyder an. Bestyrelsen besluttede, dels at komme med en opfordring om at søge hjælp hos familie og naboer, dels at yde hjælp til dem, der har behov for det.

4. Økonomi

Vores administrator Kenneth Sørensen har forud for mødet givet en status for økonomien. I 2022 har der været et par store, uforudsete udgifter. Da der er et par punkter i vores vedligeholdelsesbudget, der ikke er brugt, ser økonomien fornuftig ud samlet set.

5. Tilbagekøbsklausul

PT deltog i et møde om hjemfaldspligten/ tilbagekøbsklausulen, der blev afholdt i Storcenter Nord mandag den 31.10.2022 og var arrangeret af ejerforeningen Vestervang 1 for alle afdelinger.

I øjeblikket er frikøbsbeløbet for beboere i ejerforening Vestervang 5 Øst 69.802.000 kr. hvilket svarer til 34.200 kr. pr. fordelingstal. Tallene stammer fra en undersøgelse, der var omtalt i Jyllands-Posten den 21.11.2022. (Link: <https://jyllands-posten.dk/jpaarhus/aarhus/ECE14437296/boligejere-med-70-aar-gammel-saerlig-klausul-kan-hente-nyttig-viden-hos-carsten-andersen/>). (Artiklen kræver desværre abonnement).

Aarhus Kommune – tilbagekøbsklausuler – okt. 2022

Boligejendomme, udstykket i ejerlejligheder eller etableret som andelslejligheder

Matr.nr. 117up, Århus Markjorder Vestervang 1, 2, 3, 7 og 8	74.000.000 kr.	68.009.760 kr.	71.004.880 kr.	1.202.518 kr.	69.802.000 kr.
---	----------------	----------------	----------------	---------------	-----------------------

Link: <https://www.aarhus.dk/media/84381/boligejendomme-opgoerelser-01102022-002.pdf>

Bestyrelsen har ingen umiddelbare anbefalinger i forhold til tilbagekøb, og det er op til den enkelte ejer at tage stilling.

6. Vedligeholdelsesplan for 2023

Efter de voldsomme prisstigninger på byggematerialer/ inflationen i 2022 har bestyrelsen besluttet at konsolidere økonomien i løbet af 2023 med henblik på kommende forbedringer i 2024.

Der bliver udarbejdet et oplæg om nødvendige vedligeholdelsesopgaver i 2023, som bliver drøftet på vores næste bestyrelsesmøde.

7. Generalforsamling 2023. Hvornår og hvor?

Generalforsamling 2023 bliver afholdt torsdag den 23.03.2023 kl. 18.00 i Folkehuset Vestervang. (med indgang gennem porten fra Vestervang eller fra syd ved terrassen). Generalforsamlingen indledes med buffet kl. 18.00 – 19.30.

Yderligere oplysninger følger.

Sæt kryds i kalenderen allerede nu!

8. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 30.11.2022 kl. 19.00 hos BKM

9. Evt.

Bestyrelsen har vedtaget, at der vil være lys i gårdens træer (mellem T-huset og A-huset) – men ikke i træerne foran A-huset – i lystændingstiden i perioden den 26.11.2022 til Hellig tre konger, som er den 6.1.2023.

Bestyrelsen besluttede, som nævnt under punkt 3, at der skal ydes individuel hjælp til at bestille ny internet- og tv-udbyder, ny mailadresse samt til indstilling af router og Tv-kanaler til de ejere, der har behov for hjælp.

Mødet sluttede kl. 21.30.

Referent: Ivan Pedersen