

Vestervang d. 07-07-2022

Referat fra bestyrelsesmøde: Nr. 3 – 2022/2023

Afholdt:	Tirsdag den 14.06.2022 kl. 18.00 hos Brit Korsgaard Madsen, lejl. 831
Deltagere:	Brit Korsgaard Madsen (BKM), Peter Torp (PT), Bent Grøn (BG), Casper Meldgaard (CM), Ann-Britt Wetche (ABW), Ivan Pedersen (IP)
Afbud:	
Referent:	Ivan Pedersen

Mailadresser:

Bestyrelsen anmoder fortsat om at få tilsendt eventuelle e-mailadresser. Det er betydeligt nemmere og hurtigere at omdele via Internettet. Der er selvfølgelig fuld forståelse for medlemmer, der ikke er Internetbrugere.

Bestyrelsesmødet havde følgende dagsorden:

0. Arbejdsmiddag
1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet den 16.05. 2022
3. Orientering ved IP
4. Økonomi
5. Referat fra PT, BG, IP og BKMs formøde om administratoropgaven
6. Næste bestyrelsesmøde
7. Evt.

Derefter arbejds møde om hjemmesiden -

1. udseende
2. indhold
3. nye billeder
4. hvem skal lave den om, hvis den skal ændres?
5. hvem vedligeholder?

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Underskrift af referat fra bestyrelsesmødet den 16.05.2022

Referatet blev underskrevet.

3. Orientering ved IP

- Der er problemer med utætheder i taget på Terrassehuset (T-huset). Firmaet Heetag og IP skal op på taget onsdag den 15.06.2022 for at lokalisere utæthederne.
- Arbejdet med at opklare årsagen til vandproblemerne i terrassernes loftdæk i T-huset er i gang. Firmaet Sytan og IP vil forsøge med ophugning i dækket ved nedløbsrøret. Det er en proces, hvor det er nødvendigt at undersøge én ting ad gangen for at kunne finde problematikken.
- Montering af mobilantenner på elevatortårnene er sat i gang. Det er firmaet TT Netværk, der har lavet kontrakt med ejerforeningen om leje af pladsen.

- El ladestanderne er tæt på mål.
- Efter ønske fra de to bestyrelser i Øst og Vest er der kommet ny skiltning ved indkørslerne til vores parkeringspladser. Håbet er, at skiltene vil holde dem væk, som ikke har et ærinde i Vestervang og dem, der ønsker gratis parkering. Indtil videre har de haft god effekt.
- Onsdag den 8.06.2022 blev der taget Legionellaprøver af vores varme vand; både i Altangangshuset (A-huset) og i T-huset. Der er 2-3 ugers svartid.
- Firmaet Danfoss har efterspurgt internetforbindelse i T-husets og A-husets kældre i forbindelse med de monterede Danfoss styringer af varmen. Det blev enstemmigt vedtaget.
- Vi har haft problemer med strømmen (automatsikringerne) i vores parkeringskælder. Der er konstateret en løs forbindelse ved sikringsboksen, som er udbedret. Om det er problemet alene, vides ikke, men er det, er det løsningen for nu.

4. Økonomi

Økonomien anses for at være meget sund. Mange af vedligeholdelsesplanens dyre punkter er afholdt i budgetåret 2021.

5. Referat fra PT, BG, IP og BKMs formøde om administratoropgaven

Bestyrelsen har besluttet af ansætte en administrator. BKM, PT, BG og IP har aftalt møde tirsdag den 21.06.2022 med firmaet Tangens ApS. for at høre, hvad de kan tilbyde.

6. Næste bestyrelsesmøde og arbejds møde

Tirsdag den 17.08.2022 kl. 19.00 hos BKM.

7. Evt.

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning fra festudvalget, der består af medlemmer fra begge ejerforeninger, som ansøger om tilskud til en fælles sommerfest, som bliver afholdt i telte placeret i gården mellem A-huset og T-huset. Bestyrelsen var meget positive og vil gerne høre om Ejerforening Vests holdning.

Arbejds møde om hjemmesiden

Det er et stort emne med mange overvejelser. Der var enighed om projektet, men der er detaljer, der skal afklares.

Mødet sluttede kl. 21.30

Ivan Pedersen