

Vestervang d. 05-05-2022

Referat fra bestyrelsesmøde: Nr. 1– 2022/2023

Afholdt:	Torsdag d. 20.04.2022 hos Brit, Lej. 831
Deltagere:	Brit Korsgaard Madsen (BKM), Peter Torp (PT), Bent Grøn (BG), Ann-Britt Wetche (ABW), Casper Meldgaard (CM)
Afbud	Ivan Pedersen (IP)
Referent:	Casper Meldgaard

Mailadresser:

Bestyrelsen anmoder fortsat om at få tilsendt eventuelle e-mail adresser. Det er betydelig nemmere og hurtigere at omdele via Internettet. Der er selvfølgelig fuld forståelse for omdeling til medlemmer, der ikke er internetbrugere.

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Evaluering af Generalforsamlingen.
3. Konstituering af bestyrelsen
Næstformand
Referent
Kasserer
Arbejdsopgaver mm
4. Orientering ved Brit.
5. Orientering ved Ivan.
6. Møde med VEST.
7. EL-ladestandere.
8. Næste bestyrelsesmøde.
9. Eventuelt + andre beslutningspunkter.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

2. Evaluering af generalforsamlingen.

Generalforsamlingens forløb blev drøftet. Alt forløb tilfredsstillende. Der var bred enighed om at dirigenten gjorde et godt arbejde med at holde god fokus og fremdrift i generalforsamlingen.

3. Konstituering af bestyrelsen.

Arbejdsopgaver og procedurer i bestyrelsesarbejdet blev drøftet og fordelt. Der ligger fortsat et stort arbejde i at få afgrænset og planlagt Beierholms fremtidige arbejdsopgaver for foreningen.

Regnskabs og bogføringsopgaver skal tilpasses foreningen virke og drift.

Opgaver vedr. procedurer ved ejerskifte mm blev drøftet og fordelt.

Peter Torp blev valgt som næstformand.

Ivan Pedersen blev valgt som referent.

Der vælges ingen kasserer, da opgaverne i fremtiden foretages af Beierholm.

4. Orientering ved Brit.

Tinglysning af nye vedtægter.

Foreningens nye vedtægter blev vedtaget på generalforsamlingen. Brit har videregivet de nye vedtægter samt underskrevet referat fra generalforsamlingen til advokaten som sørger for at få tinglyst vedtægterne. Sagen er i proces.

Renoveringsstøj.

Der har været udfordringer med renoveringsstøj som ikke har været varslet i forbindelse med en lejlighedsrenovering i terrassehuset. Brit er blevet kontaktet af naboer som er genret af støjen. Der er rettet henvendelse til ejeren af lejligheden.

5. Orientering ved Ivan.

Ivan måtte melde afbud til mødet, men orienterede forinden Brit om følgende punkter:

Udskiftning af glas i mellemdøre i opgang 7 og 8.

Udskiftning af glasset i mellemdørene er udført. Efter udskiftning af indgangsdørene mod syd og nord i opgangen stueetage var det kun mellemdørene der fortsat havde det gamle trådglas. Dette er nu udskiftet med klart glas, så det hele passer visuelt sammen.

Rengøring af altangange.

Rengøring af altangange i A-huset er igangsat og vil blive udført på alle etager i løbet af de næste uger. Arbejdet udføres af VEST's ejendomsassistent.

Barnevognsrum og "Genbrugsen"

Ombygning og istandsættelse af barnevognsrummene i opgang 7 og 8 igangsættes snarest. I den forbindelse etableres reoler til at huse "Genbrugsen" – hvor ejere kan stille brugte bøger, blade og magasiner til glæde for andre beboere.

Termisk sprængning af termoruder.

Der har de senere år været flere eksempler på flere termiske sprængninger af termoruder i ejendommen. Det er varme fra solen der kan forårsage sprængningerne. Normalt forekommer det ikke uden årsag. Sprængningerne sker ofte i forbindelse med at beboeren har stillet f.eks. puder eller lignende op af ruden på den indvendige side eller der er påmonteret gardiner helt op af ruden. Ruder er ejerforeningens ansvar, men kan sprængningen tillægges en af ovenstående situationer vil regningen for ruden blive videresendt til den pågældende ejer.

6. Møde med VEST.

Der er endnu ikke arrangeret møde med naboejerforeningen, men det planlægges i nærmeste fremtid. Der er flere emner til drøftelse, herunder renovering af belægningen mm i gårdrummet.

7. EI-ladestandere til opladning af EI-biler

Brit har indsendt referatet fra generalforsamlingen hvoraf det fremgår at generalforsamlingen har godkendt opstilling af ladestandere. Herefter skulle det offentlige tilskud være på plads. Ladestandere opstilles de nærmeste uger.

8. Næste bestyrelsesmøde.

Mandag d. 16. maj 2022 kl. 19.00 blev vedtaget.

9. Eventuelt + andre beslutningspunkter.

Ingen punkter.

Casper Meldgaard