

Vestervang d. 23-02-2022

Referat fra bestyrelsesmøde: Nr. 7– 2021/2022

Afholdt:	Torsdag d. 17.02.2022 hos Brit, Lej. 831
Deltagere:	Brit Korsgaard Madsen (BKM), Peter Torp (PT), Bent Grøn (BG), Casper Meldgaard (CM), Ivan Pedersen (IP)
Afbud	Ann-Britt Wetche (ABW)
Referent:	Casper Meldgaard

Mailadresser:

Bestyrelsen anmoder fortsat om at få tilsendt eventuelle e-mail adresser. Det er betydelig nemmere og hurtigere at omdele via Internettet. Der er selvfølgelig fuld forståelse for omdeling til medlemmer, der ikke er internetbrugere.

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Underskrift af referat fra seneste møde.
3. Orientering om dagligdagen og igangværende renoveringsopgaver ved IP.
4. Ladestandere til elbiler. Status.
5. Tilbagekøbsklausul.
6. Generalforsamling 24. marts 2022.
Ændring af vedtægter og husorden.
Indkaldelse udsendes 23. februar 2022.
Bestyrelsens beretning og regnskab udsendes senest 16. marts.
Bestyrelsesmedlemmer på valg.
7. Samarbejde med Beierholm.
8. Næste bestyrelsesmøde. Er forløbt planlagt til 8. marts.
9. Eventuelt + andre beslutningspunkter.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

2. Underskrift af referat fra seneste møde.

Referatet blev underskrevet.

3. Orientering om dagligdagen og igangværende renoveringsopgaver ved IP.

Forsøg med efterisolering af facadepartier på A-husets nordfacade.

Arbejdet med efterisolering af facadepartierne mod nord ved to prøve-lejligheder er færdigt med undtagelse af udskiftning af vinduesrammer på to oplukkelige vinduer. I begge lejligheder kan beboerne mærke en væsentlig forbedring af indeklimaet med færre trækgener fra facaden. Når økonomien vedr. arbejdet er endelig opgjøret vurderes der på det videre forløb.

Stokvad har udført energiberegning samt tilbagebetalingstid vedr. forbedringen. I dette perspektiv er forbedringen ikke rentabel. Men renoveringen har fokus på forbedret komfort i lejlighederne og mindre klimabelastning.

Nye facadepartier med indgangsdøre til opgangen i A-huset på nord- og sydfacaden.

Facadepartierne med indgangsdøre til nr. 7 og 8 er nu monteret. Monteringen har foregået tilfredsstillende og resultatet ser fint ud. Dørene har fået lavere bundstykker end de gamle, så det er lettere for gangbesværede at komme ind.

I forbindelse med udarbejdelse af det nye energimærke blev vi gjort opmærksom på at der er mulighed for at forbedre energimærket ved udskiftning af alle dørpartierne til opgangene, så de bliver forsynet med termoglas. Partierne til altangangene på de øvrige etager skal også udskiftes på sigt, men der er vigtigere opgaver i øjeblikket som prioriteres højere.

Det overvejes at udskifte glas i mellemdørene (ved postkasserne) så dette også bliver uden tråde. Dette er en mindre omkostning.

Nye facadepartier med indgangsdøre til opgange på T-husets nordfacade.
Det forventes på nuværende tidspunkt at opstart på denne opgave vil blive omkring uge 10.

Vandskade i opgang 8.

Der har været en vandskade i opgang 8 mellem 3. og 4. etage. Det viste sig at være en lækage på et varmtvandsrør på 4. etage. Vandet blev konstateret på både 3. og 2. etage samt i mellemgangen ved postkasserne på 1. etage, og forårsagede flere vandskader. I forbindelse med lokalisering af lækagen kunne det konstateres at køkken-faldstammen var i dårlig stand. Det blev derfor besluttet at udføre en renovering af denne, så der ikke opstår flere vandskader. Renoveringen blev besluttet udført som en indvendig coating af faldstammen.

Mobilantenne på elevatortårnet i opgang 8.

JL har oplyst at antenneaftalen vedr. antenner på elevatortårnet i opgang 8 er faldet på plads. Selskabet indbetaler depositum og påbegynder herefter monteringen af antenner, hvis omfang og størrelse er indskrevet i aftalen. Aftalen giver en god indtægt til foreningen.

Hul i betondæk til kælderen.

IP oplyser at der er hugget fri omkring nogle rørinstallationer i loftet i kælderen, for at lokalisere en utæthed der med jævne mellemrum giver dryp fra loftet. Over loftet er der i dette modul gennemgangen til gården, og det blev konkluderet at der ikke er tale om utætte rør, men i stedet regnvand fra belægningen ovenpå der trænger ind ved større regnskyl. Dette vil blive undersøgt nærmere når der skal udskiftes belægning i gådrummet mellem husene.

4. Ladestandere til elbiler. Status.

PT oplyser at arbejdsgruppen, som består af bestyrelsesmedlemmer fra både adeling Øst og Vest, er i proces med at gennemgå de forskellige selskabers tilbud og løsninger. Arbejdsgruppen er tæt på et resultat som vil blive forelagt bestyrelserne i de to foreninger. Der forventes at hvis den valgte løsning bliver godkendt af bestyrelserne, vil der kunne opstilles ladestandere til brug fra juli/august 2022.

5. Tilbagekøbsklausul.

Der er ikke nyt fra arbejdsgruppen siden sidst.

6. Generalforsamling 24. marts 2022.

Indkaldelse til generalforsamling udsendes 22./23. februar 2022. Er udsendt i skrivende stund. BKM arbejder på oplæg til bestyrelsens beretning. Denne bliver gennemgået og justeret til på næste møde og udsendes til medlemmerne senest 16. marts.

Bestyrelsen har brugt et arbejds møde til at gennemgå og justere forslagene til ændringer af vedtægter og husorden. Disse er nu på plads og klar til godkendelse på generalforsamlingen 24. marts. Det er meget vigtigt at der kan samles kvalificeret flertal for ændringerne på generalforsamlingen, så bestyrelsen vil bestræbe sig på at indsamle fuldmagter fra ejere som ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen.

Til generalforsamlingen er formanden, Brit Korsgaard Madsen og bestyrelsesmedlemmerne Peter Torp og Casper Meldgaard på valg. Alle er villige til genvalg.

7. Samarbejde med Beierholm.

BG har fremsendt regnskabsmateriale til Beierholm i relation til udarbejdelse af regnskabet for 2021. Herefter skal der laves yderligere aftaler vedr. det fremtidige samarbejde. Der skal bl.a. laves aftaler med dem omkring fremtidig kontoplan, som evt. skal reduceres i forhold til den nuværende, da der er rigtig mange konti. Dette skal gøre arbejdet med kontering mere overskueligt og mindre tidskrævende.

8. Næste bestyrelsesmøde.

Tirsdag d. 8. marts 2022 kl. 19.00 blev fastholdt.

9. Eventuelt + andre beslutningspunkter.

Ingen punkter.

Casper Meldgaard