

Vestervang d. 25-08-2021

Referat fra bestyrelsesmøde: Nr. 2– 2021/2022

Afholdt:	Torsdag d. 12.08.2021 hos Brit, Lej. 831
Deltagere:	Brit Korsgaard Madsen (BKM), Bent Grøn (BG), Peter Torp (PT), Ann-Britt Wetche (ABW), Casper Meldgaard (CM), Ivan Pedersen (IP), Jørgen Leth (JL)
Afbud	
Referent:	Casper Meldgaard

Mailadresser:

Bestyrelsen anmoder fortsat om at få tilsendt eventuelle e-mail adresser. Det er betydelig nemmere og hurtigere at omdele via Internettet. Der er selvfølgelig fuld forståelse for omdeling til medlemmer, der ikke er internetbrugere.

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse og underskrift af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
3. Orientering og diskussion om mobil-antennor ved JL
4. Orientering om dagligdagen og igangværende renoveringsopgaver ved IP.
5. Tilbagekøbsklausul ved PT og JL
6. Opladning af el-biler. Drøftelser med Vest. Nedsættelse af arbejdsgruppe.
7. Revidering af forretningsorden, opgavefordeling, opdatering af kontakt-ark.
8. Insekthoteller. Foreslugsstiller har indhentet priser.
9. Forslag om fælles facebookgruppe for Øst og Vest.
10. Orientering om jubilæumsfest, fredag d. 27. august.
11. Næste bestyrelsesmøde.
12. Eventuelt + andre beslutningspunkter.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse og underskrift af referat fra seneste bestyrelsesmøde.

Referatet er godkendt og udsendt til medlemmerne. Referatet underskrives på næste møde.

3. Orientering og diskussion om mobil-antennor ved JL.

JL orienterede om forhandlingerne med ny mulig operatør, der ønsker at leje plads til udstyr på taget af bygningen. Der forhandles pris samt omfang og vægt af udstyr. Eksisterende lejers kontrakt udløber også i nærmeste fremtid så her bliver der ligeledes forhandlinger. Bestyrelsen gav JL bemyndigelse til at forhandle indefor et aftalt prisniveau. JL fortsætter forhandlingerne.

4. Orientering ved IP.

Elevatorene.

Der har været flere problemer med elevatorerne den seneste tid. Specielt omkring dørene og deres lukke/låse funktion. Kone har været tilkaldt flere gange for at justere på dem. Der har været en situation i Vest hvor et par personer sad fast i elevatoren. Her var Kone meget længe om at nå frem og hjælpe de pågældende ud af elevatoren. IP oplyser at Kone ikke lever op til den serviceaftale der er indgået. Dette skal der rettes op på. Det skal undersøges om der i stedet skal indgås serviceaftale med andet elevator-firma. Det blev besluttet at PT, BG og IP kontakter Kone og aftaler et møde med dem, hvor den eventuelle fremtidige serviceaftalens skal drøftes.

Renovering af sydfacaden.

IP oplyser at betonreparationerne, fuge- og malearbejdet er afsluttet. Forløbet har været tilfredsstillende.

Facadeparti-udskiftning.

IP oplyser at arbejdet med udskiftning af de sidste 9 moduler af facadeparti-udskiftningen også er afsluttet på tilfredsstillende vis.

Borde-/bænke sæt.

Borde-/bænke sættene er leveret. Ejendomsassistenten i Vest sørger for maling af trædelene hvorefter IP sørger for at samle og opstille dem. Dette sker i nærmeste fremtid.

Indgangsdøre i A-huset.

Arbejdet med udskiftning af indgangsdøre i A-huset har ikke forløbet tilfredsstillende. Dørene lever ikke op til de kriterier der var aftalt forud for udskiftningen. IP har korrespondance med Ravnstrup omkring problemerne, og de har lovet at rette op på fejlene.

Vand i etagedæk i terrassehuset.

Dette er en tilbagevendende problematik. IP udfører tømning af etagedækkene med jævne mellemrum. Det er endnu ikke konstateret med sikkerhed hvor vandet kommer ind, men der arbejdes på at lokalisere årsagen til problemet. Dette punkt skal prioriteres på vedligeholdelsesplanen for de kommende år, og der skal afsættes økonomi til det.

5. Tilbagekøbsklausul ved PT og JL.

På generalforsamlingen blev det vedtaget at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe der skal prøve at samle et antal ejere der sammen kan fremsætte ønske om frikøb fra tilbagekøbsklausulen til kommunen og opnå en tilfredsstillende rabat. PT og JL har udarbejdet en skrivelse til medlemmerne som blev gennemgået og justeret. Denne udsendes til medlemmerne. I skrivende stund er skrivelserne udsendt. Hvis der bliver tilstrækkelig tilslutning til forslaget arbejdes der videre med en henvendelse til kommunen.

6. Opladning af elbiler.

BKM har været i kontakt med vores forsikringssselskab, Tryg. De henholder sig til at der i øjeblikket arbejdes på at udarbejde retningslinjer for opladning af el-biler i garagekældre og lign. i relation til brand. Undersøgelser viser at en brændende el-bil ikke vil kunne slukkes i kælderen, men vil skulle trækkes ud af kælderen for at udbrænde. Derfor oplyser Tryg at eventuelle el-biler skal placeres tæt på udkørslen.

Med de oplysninger vi har kan opladning af el-biler i kælderen ikke lade sig gøre på nuværende tidspunkt. Dette må afvente eventuelle nye retningslinjer.

Det blev derfor besluttet at der skal udarbejdes en plan og et beslutningsoplæg for etablering af ladestandere på de udendørs p-arealer. PT arbejder videre mod en løsning – dette gøres i samarbejde med Vest. BKM tager kontakt til Marian fra Vest, som ligeledes deltager i arbejdet om en fælles løsning.

7. Revidering af forretningsorden, opgavefordeling, opdatering af kontakt-ark.

BG arbejder på dette punkt og har oplæg klar til næste møde.

IP har udarbejdet kontaktark til bestyrelsen med kontaktoplysninger til vigtige håndværkere der kan kontaktes hvis der opstår akutte situationer mht. vand, varme, el, kloak, elevatorer mm.

8. Insekthoteller.

Foreslagsstiller har indhentet priser på hotellerne (ca. 800kr/4 stk.), men ønsker ikke foretage indkøb opsætning mm. Hvis der er nogen der ønsker at påtage sig opgaven vil bestyrelse sørge for økonomien.

9. Forslag om fælles facebookgruppe for Øst og Vest.

En ejer har stillet forslag om oprettelse af en fælles facebookgruppe for Øst og Vest.

Bestyrelsen hilser forslaget velkommen, men tager ikke initiativ til oprettelsen. Hvis foreslagsstiller eller andre medlemmer vil oprette en gruppe er de velkomne til det.

10. Orientering om jubilæumsfest, fredag d. 27. august.

BKM mindede om at jubilæumsreceptionen bliver afholdt 27. august fra kl 17-20. Der vil blive serveret sandwich, frugt og vin.

11. Næste bestyrelsesmøde.

Det blev aftalt at afholde et arbejds møde onsdag d. 1. september kl. 19.00.

12. Eventuelt + andre beslutningspunkter.

PT: Pudsning af vinduer i opgang. Med de nye klare ruder i indgangsniveau i opgangene kan det blive nødvendigt med hyppigere vinduesvask her. Der indhentes pris på dette.

Casper Meldgaard