

Forord:

Denne velkomstmappe er en orientering til borgere, der søger bolig i Århus. Interesserede ejerlejlighedskøbere kan her finde oplysninger om Vestervang området, bebyggelsen og ejerforeningerne, primært EJERFORENINGEN VESTERVANG Afsnit 5 ØST

Velkomsten indeholder orientering til nye og nuværende beboere om fællesskabet og de forhold fællesskabet fungerer under.

En ejerlejlighed er i lighed med et parcelhus en ejet ejendom, men der er også et fællesskab, hvor der er en vedtægt, et sæt ordensregler/husorden og nogle anvisninger på, hvorledes fællesskabet fungerer bedst.

Vedtægten, der er vedtaget på foreningens generalforsamling og tinglyst på hver enkelt lejlighed, er udarbejdet på baggrund af den for ejerlejligheder i Danmark vedtagne og generelt gældende normalvedtægt for ejerlejligheder i Danmark. De få indføjede ændringer er specifikke for forholdene i Vestervang.

Ifølge vedtægten skal der være udarbejdet et sæt ordensregler/husorden. Ordensreglerne/husordenen er udarbejdet af bestyrelsen og vedtaget på generalforsamlingen. Ordensreglerne/husordenen indeholder nogle fælles regler, lejlighedsindehavere og lejere skal efterleve.

Desuden indeholder velkomsthæftet informationer og henstillinger, der er en følge af vedtagelser på generalforsamlinger.

Indholdet i alle VELKOMSTENS afsnit er udarbejdet med henblik på, at ejerforeningen, i et af de bedst beliggende boligområder i Århus, ud over gode faciliteter også er en ejerforening med ordnede forhold.

Der lægges meget vægt på, at hele ejerforeningens fællesområde, indvendig som udvendig, altid fremtræder vel vedligeholdt.

Der lægges ligeledes vægt på, at forholdene er reguleret således, at alle beboere føler, at de bor under ordnede forhold.

Ejerforeningen ledes af en bestyrelse, der er valgt på generalforsamlingen.

Der er ansat vicevært i ejerforeningen, viceværten varetager, gennem samarbejdsaftale, også viceværtsfunktionen i naboejerforeningen afsnit 5 vest.

Bestyrelsens sammensætning og kontaktmuligheder til bestyrelse og vicevært er angivet: **(fane 7)**

Ejerforeningens kontor adr.: Vestervang 8, 811, 8000 Århus C.

E-mail: kontor@vestervang-1-8.dk

Kontoret har ikke fast kontortid, men der kan aftales tid med formand/ bestyrelsen og/eller vicevært.

Velkomsten, suppleret med en billedserie over området, findes også på ejerforeningens hjemmeside: [www. Vestervang-1-8.dk](http://www.Vestervang-1-8.dk)

Velkomstmappen og hjemmeside opdateres løbende når ændringer foranlediger det. Dog vil hjemmesiden blive opdateret hurtigst.