

Bilag 1

Til: ????????

Lej.???

Vestervang nr.

Vedr.: Opsætning af Markise

Ovennævnte lejligheds ejer har fremsat anmodning om tilladelse til at opsætte en markise

Det giver ejerforeningen, på nedennævnte betingelser, generelt tilladelse til.

Markisen ønskes opsat på ? etage ved syd facaden.

Betingelser:

1. En repræsentant fra ejerforeningen skal deltage ved aftale med given leverandør og montør.
*Dette foranlediget af situationer, hvor der er opstået misforståelser af hvorledes betingelserne skal forstås.
Ejerforeningen skal under og efter monteringen besigtige og godkende montagen.*
2. Markisen må ikke monteres yderligere end 80 cm. fra yderkanten
(inden for 2. forstærkningsbjælke i etageadskillelseelementet).
Ved 2 etagers lejligheder, hvor der monteres mellem etagerne monteres der på etageadskillelsens
betonkant.
3. Markisen må maksimalt kunne køres 1,00 meter uden for yderfacaden.
4. Farven på markisedugen skal være i neutral farve, og farverne skal matche farven på bygningsbetonen
(grå/lys grå).
5. Opsætningen skal udføres af et professionel firma/montør og skal udføres sikkerhedsmæssigt
forsvarligt og under sikkerhedsmæssige forholdsregler.
Ejeren er ansvarlig for opsætningen.
6. Opsatte markiser hører ikke under ejerforeningens vedligeholdelsesansvar på facaderne.
Eventuel vedligeholdelse er både ved nuværende og fremtidige ejere altid lejligheds ejerens ansvar.
Ejerforeningen har påtaleret over for dårlig vedligeholdte markiser.
Bliver markiserne ikke vedligeholdte kan ejerforeningen kræve dem nedtaget.
7. Ejeren afholder den totale udgift ved indkøb og montage.
8. Ved facade reoveringer hvor nedtagning af markisen er påkrævet, kan ejerforeningen kræve markisen
nedtaget. Omkostningen ved nedtagning og eventuel genopsætning pålægges den på daværende
tidspunkt værende ejer af lejligheden.
9. Ved udskiftning af markisedug skal ovennævnte vedr. farve ligeledes følges.

P.b.v.

Jørgen Leth

Formand/administrator.

For modtagelse og accept af ovennævnte kvitteres:

Ejer af lej. ??? Vestervang nr. ? 8000 Aarhus C.

Vv. d. ??????????:.....