

Bilag til ansøgning hos Århus Kommunes Bygningsinspektorat vedr. Ændring af Vinduesparti i Vestervangs bebyggelsen Afsnit 5 ØST og VEST.**Ændring: Fast sektion ændres til fast rude.**

Indehaver af lejlighed: Vestervang nr. Navn:

Har fremsat anmodning om, at få udskiftet den, på vedlagte skitse, markerede faste sektion til en fast rude

Ejerforeningens bestyrelse kan, **hvis nedennævnte forudsætninger**, der er afstemt med Aarhus Kommunes bygningsinspektorat, overholdes, anbefale tilladelse til ændringen.

Forudsætninger:

1. Det er ejerforeningen der forestår udskiftningen, vælger rudetype og håndværker til udskiftningen.
2. Ejeren afholder den totale udgift ved ændringen.
3. Facadepartiet skal efter ændringen have én inddeling, fast sektion kontra rude, der er lig anden type lejligheder i bebyggelsen (type B lejligheder).
4. Ændringen må ikke medføre, at der er rum uden oplukkelig lem/vindue. Dermed skal rum inddelingen på den pågældende etage mod syd, af sikkerhedsmæssige hensyn – brandredning fra redningsstige - være et rum i hele modulets bredde.
Rummet må ikke på noget tidspunkt, hverken af nuværende eller senere ejere, opdeles i to rum.
5. Ændringen skal energimæssigt forbedre klimaskærmen. Herunder skal ruden være termorude med varmekant og en U-værdi på maks. 1,0 W/kvm. 0 gr. C
6. Udvendig facade herunder karmkonstruktioner, profiler og farve må ikke ændres.
7. Ved isætning af rude fra gulv til loft, på etager hvor der ikke er altan, skal der, af sikkerhedsmæssige årsager, fremstilles og monteres et afskærningsbræt indvendig lig øvrige tilsvarende steder i bebyggelsen.

Ejerforeningen er ved sin medvirken ansvarlig for at ovennævnte forudsætninger opfyldes.

Omkostningen ved ændringen afhænger af tidspunktet for udskiftningen. Ejerforeningen indhenter pris på det aktuelle tidspunkt.

Efter ovennævnte ejers valg udgør prisen for det valgte pr. inkl. moms kr.

Beløbet indsættes, på konto med reg.nr. & konto nr. Når beløbet er indgået, ordrer ejerforeningen vinduerne, og når bekræftelse med leverings og monterings tidspunkt er modtaget, meddeles det ejeren. Leveringstiden er normalt ca. 3 uger.

Formand

Næstformand

Hvis Aarhus Kommunes bygningsinspektorat meddeler tilladelse til ændringen, tilkendegiver ovennævnte ejer med sin underskrift, at anførte forudsætninger for gennemførelse af ændringen efterleves.

Dato: _____

Ejer underskrift: _____

Nærværende anbefaling medsendes ansøgning til bygningsinspektoratet.